

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**в отношении муниципального имущества, представляющего собой Объекты (источники)**  
**теплоснабжения муниципального образования**  
**«Город Кяхта»**

г. Кяхта

«25» 09 \_\_\_\_\_ 2017г.

**Муниципальное образование «Город Кяхта»**, в лице главы Степанова Евгения Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Концедент**, с одной стороны и, общество с ограниченной ответственностью «Импульс», в лице генерального директора Обшолова Карпа Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Концессионер**, с другой стороны и субъект Российской Федерации- Республика Бурятия от имени которой выступает Временно исполняющий обязанности Главы Республики Бурятия- Председателя Правительства Республики Бурятия Цыденов Алексей Самбуевич, действующий на основании Указа Президента Российской Федерации от 7 февраля 2017 года №54, с третьей стороны, далее при совместном упоминании, именуемые Сторонами, в соответствии с протоколом «Подведения итогов размещения сообщения по заключению концессионного соглашения на котельные и тепловые сети на сайте [torgi.ru](http://torgi.ru)», от 25 мая 2017 г., заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

### 1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет, в период действия настоящего Соглашения реконструировать имущество в течение 7 лет в летние периоды (осуществить мероприятия по замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования), состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения (- далее Объекты Соглашения), право собственности на которое принадлежит и будет принадлежать Концеденту на общую сумму 26 458 000 ( двадцать шесть миллионов четыреста пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 коп. и осуществлять деятельность по производству, передаче и распределению тепловой энергии с использованием Объектов Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектами Соглашения для осуществления указанной деятельности.

### 2. Объекты Соглашения

2.1. Объектами Соглашения является имущество состав, описание, остаточная стоимость, год ввода в эксплуатацию и местоположение которого указаны в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

2.2. Мероприятия по замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования, указанного в Приложении № 1 настоящего Соглашения новым более производительным оборудованием производится Концессионером в соответствии с заданием и основными мероприятиями, с учётом плановых значений показателей, которые Концессионер обязан достигнуть (Приложение № 3).

2.3. Объекты Соглашения принадлежит Концеденту на праве собственности, на основании правоустанавливающих документов и документов о государственной регистрации прав собственности Концедента в отношении каждого Объектов недвижимого имущества, входящего в состав Объектов Соглашения.

Концедент гарантирует, что Объекты Соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.4. Сведения о технико-экономических показателях Объектов Соглашения приведены в Приложении № 2.

### **3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру Объектов имущества**

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять имущество, указанное в пункте 2.1. настоящего Соглашения не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения по акту приёма – передачи.

3.2. Передача Концедентом Концессионеру имущества, входящего в состав Объектов настоящего Соглашения, и документов на указанное имущество осуществляется по акту приёма – передачи, подписываемому Сторонами.

3.3. Обязанность Концедента по передаче имущества, указанного в пункте 2.1. настоящего соглашения считается исполненной после принятия Объектов Концессионером и подписания Сторонами акта приёма – передачи.

3.4. Уклонение одной из Сторон от подписания акта приёма – передачи признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной абзацем первым настоящего пункта.

3.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества несет Концессионер в период действия концессионного соглашения с момента принятия имущества по акту приёма передачи по дату принятия имущества Концедентом.

3.6. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на Объекты Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование Объектами Соглашения в том числе:

3.6.1. Концедент обязан:

3.6.1.1. Передать документы в соответствии с перечнями, указанными в приложениях к настоящему договору в день подписания настоящего Соглашения;

3.6.1.2. Передать Объекты Соглашения в срок, установленный настоящим Соглашением.

3.6.2. Концессионер обязан:

3.6.2.1. Принять документы в соответствии с перечнями, указанными в приложениях к настоящему Соглашению в день подписания настоящего Соглашения;

3.6.2.2. Принять Объекты Соглашения в срок, установленный настоящим соглашением (при наличии видимых замечаний отразить их в акте приёма – передачи);

3.6.2.3. Обратиться в регистрирующий орган с заявлением и представить все необходимые документы не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента подписания акта приёма - передачи

3.7. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.6. настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

### **4. Реконструкция Объектов Соглашения, путём осуществления мероприятий по замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным**

4.1. Концессионер обязан за свой счет выполнить мероприятия по реконструкции, в том числе по осуществлению переустройства, механизации и автоматизации производства, модернизации и замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, в соответствии с техническим заданием, указанным в Приложении № 3, в сроки, указанные в разделе 9 настоящего Соглашения.

4.2. Создание и реконструкция имущества, входящего в состав Объектов Соглашения, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с соблюдением нормативных требований, технико-экономических показателей и сроков в соответствии с инвестиционной программой Концессионера, согласованной Концедентом и утвержденной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

4.3. Имущество, вновь создаваемое в системе теплоснабжения, замещающее имущество, указанное в Приложении №1 к настоящему Соглашению, принадлежит Концеденту. В случае

не передачи Концеденту нового имущества, вновь созданного в системе теплоснабжения, Концессионер обязуется не выводить из эксплуатации имущество, указанное в Приложении №1 к настоящему Соглашению, обеспечить его эксплуатацию, ремонт и использование по назначению.

4.4. Государственная регистрация прав, на реконструированные Объекты Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

4.5. Концессионер обязан за свой счет осуществлять текущий ремонт имущества, входящего в состав Объектов Соглашения в течение всего действия настоящего Соглашения.

4.6. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции Объектов Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

4.7. Концессионер обязан за свой счет разработать проектную документацию, необходимую для создания и (или) реконструкции Объектов Соглашения, а также получить необходимые технические условия (за счет Концессионера) не позднее года, предшествующего году ввода в эксплуатацию создаваемого или реконструируемого имущества, входящего в состав Объектов Соглашения. В случаях обязательных требований к разработке и утверждению проектной документации, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, проектная документация должна проходить государственную экспертизу и иметь соответствующее заключение.

4.8. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия, для выполнения работ по реконструкции Объектов Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объектам Соглашения.

4.9. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения текущих работ в отношении имущества, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к имуществу.

4.10. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию Объектов Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением или эксплуатацию Объектов Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.11. Концессионер обязан приступить к эксплуатации Объектов Соглашения, в срок, установленный настоящим Соглашением.

4.12. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию Объектов Соглашения в объемах, указанных в Приложении № 7.

4.13. Предельный размер расходов на реконструкцию Объектов Соглашения, осуществляемых в течение 7 лет, в летние периоды с 2018 по 2024 г во время действия Соглашения Концессионером, равен объемам, указанным в Приложении № 7.

Задание и основные мероприятия, с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении № 3.

4.14. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции Объектов Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционной программой Концессионера.

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, который Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит.

4.15. Завершение Концессионером работ по созданию и реконструкции имущества, входящего в состав Объектов Соглашения, предусмотренных инвестиционной программой Концессионера на соответствующий год, оформляется ежегодно, подписываемым Концедентом и Концессионером актом об исполнении обязательств, устанавливающим фактическую сумму вложенных финансовых средств в реализацию инвестиционной программы, перечень мероприятий по созданию и реконструкции имущества, входящего в состав Объектов Соглашения, завершаемых на конец отчетного финансового года, а также сведения об описании (технико-экономические показатели, первоначальной и остаточной стоимости) реконструированного и (или) построенного имущества Объектов Соглашения.

При этом при оценке исполнения Концессионером своих обязательств по созданию и реконструкции Объектов Соглашения, вложению инвестиций и отражения результатов такой оценки в Акте об исполнении обязательств Концедент и Концессионер учитывают следующие обстоятельства:

- в случае, если по итогам отчетного финансового года Концессионер в полном объеме осуществил мероприятия по созданию и реконструкции Объектов Соглашения, предусмотренные на отчетный финансовый год инвестиционной программой Концессионера, но при этом общий размер вложенных средств оказался меньше объема инвестиций, предусмотренного на отчетный финансовый год инвестиционной программой Концессионера, это не является нарушением Концессионером инвестиционных обязательств. При этом объем инвестиций равный разнице между объемом инвестиций, предусмотренным на отчетный финансовый год инвестиционной программой Концессионера и объемом инвестиций, вложенных Концессионером в данном отчетном финансовом году (экономия), Концессионер обязан вложить в создание и (или) реконструкцию Объектов Соглашения, в последующие периоды;

- в случае, если по итогам отчетного финансового года Концессионер выполнил мероприятия по созданию и реконструкции Объектов Соглашения не в полном объеме в связи с невозможностью их исполнения по временным и погодным условиям, предъявляемым к технологическому процессу производства мероприятий, но при этом Концессионер произвел финансирование в объеме инвестиционной программы, что подтверждено Концессионером соответствующими документами, в частности заключенными договорами на выполнение мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой, это не является нарушением Концессионером сроков создания и реконструкции Объектов Соглашения, если стороны в письменной форме достигли договоренности о признании причин просрочки реализации мероприятий инвестиционной программы уважительными с точки зрения технологического процесса.

4.16. Проект Акта об исполнении обязательств подготавливается Концессионером ежегодно, в срок до 01 ноября года, следующего за отчетным, и направляется Концеденту с приложением копий документов, подтверждающих сумму произведенных Концессионером инвестиций (акты о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3) и иные документы, подтверждающие сумму произведенных инвестиций).

В случае отсутствия разногласий по предоставленному Акту об исполнении обязательств Концедент подписывает и возвращает его Концессионеру в течение 1 (одного) месяца с момента получения документов, указанных в предыдущем абзаце настоящего пункта, либо направляет мотивированный отказ.

При возникновении разногласий при подписании и (или) отказе от подписания акта любая из сторон для урегулирования спора вправе обратиться в арбитражный суд Республики Бурятия с соответствующим заявлением.

4.17. Концессионер с момента подписания настоящего Соглашения обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладающей правами владения и пользования Объектами Соглашения, по подключению объектов застройщиков к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

Объекты, созданные и (или) реконструированные Концессионером в рамках исполнения обязательств по подключению объектов застройщиков к сетям теплоснабжения, передаются в муниципальную собственность.

## **5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

5.1. Концедент в случае необходимости обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельного участка на праве аренды, на котором располагаются Объекты

Соглашения или который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение 30 календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Указанный земельный участок принадлежит Концеденту на праве собственности, владения и использования на основании выписки из реестра муниципального имущества и свидетельства о государственной регистрации.

5.2. Описание земельных участков на которых располагаются Объекты Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, будут приведены в дополнительном соглашении к настоящему концессионному соглашению.

5.3. Договор аренды земельного участка заключается на срок, действия настоящего Соглашения. Размер арендной платы определяется в соответствии с формулой расчета такого размера  $A_n = A_{CЗу} * K_p$ , где  $A_n$  -годовой размер арендной платы за земельный участок руб.  $A_{CЗу}$  - кадастровая стоимость земельного участка,  $K_p$  - размер ежегодной арендной платы (1,6%). Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством РФ порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

5.4. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

5.5. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

5.6. Концессионер не вправе без согласия Концедента возводить на земельном участке объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объектов Соглашения.

## **6. Владение, пользование и распоряжение объектов имущества, предоставляемыми Концессионеру**

6.1. Концессионер обязан эксплуатировать имущество, входящее в состав Объектов Соглашения, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан содержать Объекты Соглашения в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными, экологическими и иными обязательными правилами и нормами.

6.3. Концессионер обязан поддерживать в течение всего срока действия настоящего Соглашения Объекты Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет, в сроки, установленные действующим законодательством, текущий и капитальный ремонт, а также осуществлять иные мероприятия и нести расходы, связанные с содержанием Объектов Соглашения в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации санитарными и техническими требованиями.

6.4. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать Объекты Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 9.1 настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. При этом Концессионер несет ответственность за действия таких лиц как за свои собственные. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц Объектами Соглашения.

6.5. Передача Концессионером в залог и отчуждение Объектов Соглашения не допускается.

6.6. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента на земельных участках, предоставленных по настоящему Соглашению, на которых располагается

Объекты Соглашения и (или) которые необходимы для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящиеся к Объектам Соглашения, является собственностью Концедента.

6.8. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящиеся к Объектам Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.9. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, является собственностью Концессионера, за исключением движимого имущества технологически связанного с Объектами, входящими в состав Объектов Соглашения.

6.10. Концессионер обязан учитывать Объекты Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.

6.11. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

6.12. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объектов Соглашения несет Концессионер в период с момента подписания настоящего Соглашения до момента возврата Объектов Соглашения по акту приема-передачи.

## **7. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объекты Соглашения в срок, предусмотренный настоящим Соглашением, в состоянии, предусмотренном Приложениями № 3.

7.2. Передаваемые Концессионером Объекты Соглашения должны находиться в надлежащем техническом состоянии, предусмотренном настоящим Соглашением, с учетом износа и эксплуатации, а также быть пригодным для дальнейшего осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.3. Передача Концессионером Концеденту Объектов, указанных в пункте 7.1 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Концессионер обязан за один месяц до срока прекращения настоящего Соглашения подготовить и направить Концеденту акт приема-передачи с указанием сведений о составе и описании Объектов Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной и остаточной стоимости.

Концедент обязан рассмотреть и подписать представленный Концессионером акт приема-передачи в срок — не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента его получения от Концессионера.

7.4. Концессионер в срок до передачи Объектов Соглашения Концеденту обязан собственными (привлеченными) силами и средствами освободить земельные участки от оборудования и материалов, которые не подлежат передаче в соответствии с настоящим Соглашением, если иное не согласовано Сторонами.

7.5. Концессионер передаст Концеденту документы, относящиеся к передаваемым Объектам Соглашения, в том числе проектную документацию на Объекты Соглашения, если подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями настоящего Соглашения, одновременно с передачей Объектов Соглашения Концеденту.

7.6. Обязанность Концессионера по передаче недвижимых Объектов, входящих в состав Объектов Соглашения, считается исполненной с момента подписания Сторонами актов приема-передачи и государственной регистрации прекращения прав владения и пользования Концессионера соответствующими Объектами. Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав Объектов Соглашения, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче Объектов, указанных в пункте 7.1 настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер в установленном настоящим Соглашением и действующим законодательством порядке, подготовил и направил Концеденту акт приема-передачи и обратился в регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации прекращения прав на владение и пользование Объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объектов Соглашения.

7.7. Прекращение прав владения и пользования Концессионера Объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объектов Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

При этом Стороны обязуются обратиться с совместным заявлением в регистрирующий орган.

## **8. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством РФ.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по эксплуатации Объектов Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством РФ.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, с момента принятия имущества по акту приёма-передачи и до окончания срока действия настоящего Соглашения.

8.4. Концессионер обязан обеспечить беспрепятственный доступ (по предварительному согласованию с Концессионером посредством направления уведомления о предстоящей проверке с целью направления уполномоченного лица от Концедента на участие в проверке, не позднее чем за 3 (три) рабочих дня) на Объекты Соглашения представителей органов, обеспечивающих надзор и контроль за деятельностью по реконструкции и эксплуатации Объектов Соглашения.

8.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.5. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

Указанные льготы предоставляются Концессионером в случае их компенсации соответствующим государственным органом.

8.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым тарифам и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8.7. Регулирование тарифов на оказываемые услуги осуществляются в соответствии с методом индексации установленных тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера указаны в Приложении № 6.

8.9. Концессионер обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса по подключению объектов застройщика к сетям Концедента в соответствии с

техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства РФ.

## **9. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением.**

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до 29 июня 2037 года.

9.2. Сроки создания и реконструкции, в том числе переустройства, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, Объектов Соглашения устанавливаются в соответствии с инвестиционной программой Концессионера, которая должна быть разбита на 7 этапов (летние периоды) с 2018 по 2024 года, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.3. Сроки ввода в эксплуатацию реконструированного оборудования Объектов Соглашения устанавливается в соответствии инвестиционной программой Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.4. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объектов Соглашения - в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения.

9.5. Срок передачи Концессионером Концеденту Объектов Соглашения - в течение 10 календарных дней с момента окончания срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 9.1. или возникновения события предусмотренного разделом 16 настоящего Соглашения.

9.6. Срок ввода в эксплуатацию Объектов Соглашения (в случае, предусмотренном действующим законодательством РФ)- до истечения срока настоящего Соглашения, указанного в пункте 9.1. настоящего Соглашения.

## **10. Концессионная плата**

10.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению составляет 1000 рублей в год.

## **11. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности**

11.1. При исполнении настоящего договора исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности принадлежат, той Стороне, за счет которой эти результаты были получены.

11.2. Любая из сторон вправе пользоваться на безвозмездной основе исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности в период действия настоящего договора.

## **12. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

12.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством РФ, законодательством субъектов РФ и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, за 3 (три) рабочих дня до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, обязательств по эксплуатации Объектов Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 9 настоящего Соглашения.



12.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объекты Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

12.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством РФ в сфере регулирования тарифов.

12.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

12.6. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера и являющиеся коммерческой тайной.

12.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

12.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля. Указанный акт размещается на официальном сайте Концедента в течении 5 рабочих дней с момента его подписания.

12.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

### **13. Ответственность Сторон**

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции Объектов Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объектов Соглашения.

13.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 13.2. настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 календарных дней направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и документа, требования, которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 60 календарных дней, с момента получения письменного требования.

13.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 13.2. настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный пунктом 13.3. настоящего Соглашения.

13.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию и реконструкции Объектов Соглашения, в течение 5 (пяти) лет с даты окончания реконструкции Объектов. В случае, если нарушение требований к качеству созданного и (или) реконструируемого Объектов Соглашения, обнаружено в течение пяти лет со дня передачи этого Объектов Концеденту, Концессионер несет ответственность перед Концедентом при

условии, что Концедент докажет, что такое нарушение было допущено до дня передачи этого Объектов Концеденту или по причинам, возникшим до дня передачи.

13.6. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде пени в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктом 4.11., абзацем 2 пункта 7.3. настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 10 (десяти) минимальных размеров оплаты труда, установленных законом на день уплаты неустойки, за каждый день просрочки.

13.7. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде пени в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных абзацем 3 пункта 7.3. настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 10 (десяти) минимальных размеров оплаты труда, установленных законом на день уплаты неустойки, за каждый месяц просрочки.

13.8. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, указанных в пунктах 7.4, 8.1 настоящего Соглашения.

13.9. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

13.10. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

#### **14. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

14.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

14.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение одного месяца необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

#### **15. Изменение Соглашения**

15.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством РФ.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении № 6, осуществляется по предварительному согласованию с органом осуществляющим регулирование цен (тарифов).

15.2. Стороны, если иное не предусмотрено законом, в течение срока действия настоящего Соглашения могут вносить изменения в состав и описание Объектов Соглашения, а именно:

1) дополнительно включать имущество, которое находится в неразрывной технологической цепи с Объектом Соглашения;

2) исключать из состава Объектов Соглашения, морально устаревшее и (или) физически изношенное имущество, которое не используется для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

В случае проведения Концедентом работ по созданию и реконструкции Объектов Соглашения Концессионер учитывает изменения балансовой стоимости имущества на основании соответствующего заявления Концедента, подтвержденного актами формы КС-2, КС-3 иных документах..

15.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений, включая проект дополнительного соглашения.

Сторона, получившая предложение об изменении настоящего Соглашения, в течение одного месяца со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о подписании дополнительного соглашения или мотивированном отказе от его подписания (внесении изменений в проект дополнительного соглашения), либо о необходимости дополнительной проработки вопроса по обоснованию и уточнению предлагаемых изменений. При принятии решения о внесении изменений в условия настоящего Соглашения Сторона, получившая соответствующее предложение, в указанный выше срок, подписывает проект дополнительного соглашения и возвращает его другой Стороне.

При отказе либо уклонении одной из сторон от подписания дополнительного соглашения другая сторона вправе обратиться в арбитражный суд Республики Бурятия.

15.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон, по решению суда, по основаниям, предусмотренным Законодательством Российской Федерации.

## **16. Прекращение Соглашения**

16.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;

г) в случае нарушения Концессионером существенных условий настоящего Соглашения, предусмотренных п. 16.3 Соглашения, на основании решения органа местного самоуправления, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

16.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

16.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение сроков реконструкции Объектов Соглашения;
- б) эксплуатация Объектов Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- б) использование (эксплуатация) Объектов Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) Объектов Соглашения;
- г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных пунктами 4.1., 4.3., 4.11., 6.1., 8.10. настоящего Соглашения;
- д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;
- е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по теплоснабжению, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

16.4 В случае досрочного расторжения настоящего соглашения концедент обязан в течении 60 календарных дней компенсировать фактические затраты концессионера.

### **17. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

17.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы в области регулирования тарифов, надбавок к тарифам на производимые и реализуемые Концессионером оказываемые услуги устанавливают тарифы и надбавки к ценам тарифам исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, текущего ремонта, реконструкции и долгосрочных параметров регулирования.

Установление, изменение, корректировка регулируемых тарифов на производимые и реализуемые Концессионером оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами РФ, законами Республики Бурятия, иными нормативными правовыми актами Республики Бурятия, правовыми актами органов местного самоуправления.

17.2. По соглашению Сторон установление, изменение и корректировка регулируемых тарифов на производимые и реализуемые Концессионером услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки тарифов и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами РФ, законами Республики Бурятия, иными нормативными правовыми актами Республики Бурятия, правовыми актами органов местного самоуправления.

### **18. Разрешение споров**

18.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

18.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 календарных дней со дня ее получения.

Претензия направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

18.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством РФ в Арбитражном суде Республики Бурятия.

## **19. Размещение информации**

19.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте и в официальном печатном издании Концедента.

## **20. Банковская гарантия.**

20.1. Обеспечением исполнения обязательств Концессионера по реконструкции объекта соглашения, является безотзывная банковская гарантия от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_г. №\_\_\_ выданная сроком действия до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_г. на сумму 50% от суммы инвестиции в год.

В необходимых случаях концессионер предоставляет ежегодно безотзывную банковскую гарантию либо продлевает действие предыдущей.

## **21. Третья сторона.**

Обязанности третьей стороны:

21.1. установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением;

21.2. утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленным Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта настоящего Соглашения;

21.3. возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Республики Бурятия, участвующего в концессионном соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия Республиканской службой по тарифам Республики Бурятия (РСТ РБ), решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных Республиканской службой по тарифам Республики Бурятия (РСТ РБ), и (или) решения об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных либо согласованных Республиканской службой по тарифам Республики Бурятия (РСТ РБ) в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

## **22. Заключительные положения**

22.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 календарных дней со дня этого изменения.

22.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 экземпляр для Концедента, 1 экземпляр для Концессионера и 1 экземпляр для третьей стороны, 1 для регистрирующего органа.

22.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные, как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

**Приложения к Соглашению:**

- Приложение №1. Описание и состав Объектов концессионного соглашения
- Приложение №2. Техничко-экономические показатели Объектов концессионного соглашения
- Приложение №3. Задание на выполнение мероприятий в рамках концессионного соглашения
- Приложение №4. Акт приема передачи имущества Объектов концессионного соглашения
- Приложение №5. Сведения конфиденциального характера и коммерческой тайны
- Приложение №6. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера на оказываемые услуги
- Приложение №7. Предельный объем инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции, Объектов Соглашения
- Приложение №8. Плановые значения показателей энергетической эффективности и надежности.
- Приложение № 9. Объем валовой выручки по годам.

**23. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

**Третья сторона:**

Субъект Российской Федерации – Республика Бурятия.

Дата подписания « 05 » 09 2017 г.

Временно исполняющий обязанности Главы  
Республики Бурятия - Председателя  
Правительства Республики Бурятия

Цыденов А.С.

**Концедент:**

Муниципальное образование «Город Кяхта»  
671840, Республика Бурятия, Кяхтинский район,  
г.Кяхта, ул. Ленина, 29  
ИНН 0312002780  
КПП 031201001  
Р/сч. 40204810900000000208  
Л/сч. 03023016820  
Отделение-НБ Республика Бурятия  
г. Улан-Удэ.  
БИК 048142001

Дата подписания « 05 » 09 2017 г.

Глава МО «Город Кяхта» Сидоров Е.В.



**Концессионер:**

ООО «Импульс»  
671840, Республика Бурятия, Кяхтинский  
район, г. Кяхта, ул. Прянишникова 376,  
тел. 41-2-08  
ИНН 0312010438, КПП 031201001  
р/с 40702810176170000018  
Сибирский филиал ПАО  
«Росбанк» г. Красноярск  
БИК 040407388  
Кор. счет 30101810000000000388

Дата подписания « 05 » 09 2017 г.

Генеральный директор

Обишлов К.Ю.



Приложение №1 КС  
к концессионному соглашению  
от 05.09.2017г.

**Описание и состав Объектов концессионного соглашения.**

Таблица - №1.1.	
№ п/п	Наименование имущества Объектов Соглашения
1	Котельная №1, назначение: нежилое. Площадь: общая 307,39 кв.м. Этажность: 2. Кадастровый (или <u>условный</u> номер): 03-03-12/005/2007-388. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, ул.Рабочая 33А.
2	Теплосеть, протяжённость 2572м., назначение: коммуникационное. Кадастровый (или <u>условный</u> номер): 03-03-12/012/2008-141. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, ул. Рабочая, 33А
3	Котел "КВм -1,86"
4	Котел "КВм -1,86"
5	Котел "КВм -1,86"
6	Сетевой насос 4д320-50 45/1500
7	Насос К100/65/250 (45 квт /3000
8	Питательный насос К100/65/200 18/3000
9	Дымосос правый ДН – 8 15кВт /1500
10	Дымосос правый ДН – 8 15/1500
11	Дымосос правый ДН – 8 15/1500
12	Редуктор Ч125-40-51
13	Котельная №7, назначение: нежилое. Площадь: общая 368,84 кв.м. Этажность: 2. Кадастровый (или <u>условный</u> номер): 03-03-12/002/2008-381. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, ул.Сухэ-Батора, 1А.
14	Теплосети, протяжённость 2552 м., назначение: коммуникационное. Кадастровый (или <u>условный</u> номер): 03-03-12/012/2008-137. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, Слобода.
15	Котел "КВм -1,86"
16	Котел "КВм -1,86"
17	Котел "КВм -1,86"
18	Котел "КВм -1,86"
19	Сетевой насос д320-506 45/1500
20	Сетевой насос д320-50 75/1500
21	Питательный насос К100/65/200 15/3000
22	Питательный насос К100/65/200 15/3000
23	Дымосос правый ДН – 8 15/1500
24	Редуктор ШЗУ 1ЦУ160-315-12У1 7,5/1000

25	Котельная №2, назначение: нежилое. Площадь: общая 523,9 кв.м. Этажность: 1. Кадастровый (или условный номер): 03:12:000000:74/2003-000345. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, ул. Ленина, 112.
26	Теплосеть, протяжённость 1236 м., назначение: коммуникационное. Кадастровый (или условный) номер: 03-03-12/012/2008-140. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, ул. Ленина, 112.
27	Котел "КВм -2,5"
28	Котел "КВм -2,5"
29	Котел "КВм -2,5"
30	Котел "КВм -2,5"
31	Сетевой насос К290/30 37/1500
32	Сетевой насос К290/30 37/1500
33	Сетевой насос д320-506 37/1500
34	Дымосос правый ДН – 915/1500
35	Дымосос правый ДН – 9 15/1500
36	Дымосос правый ДН – 9 15/1500
37	Дымосос правый ДН – 9 15/1500
38	Редуктор углеподачи Ч-125-25-51 3/950
39	Котельная №3, назначение: нежилое. Площадь: общая 76,19 кв.м. Этажность: 1. Кадастровый (или условный номер): 03:12:000000:71/2004-000111. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, ул. Южная, 3 литер Б1.Б2.
40	Тепловые сети, протяжённость 1455 м., назначение: коммуникационное. Кадастровый (или условный) номер: 03-03-12/012/2008-139. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, ул. Южная, 3.
41	Котел "Братск 1м"
42	Котел "Братск 1м"
43	Сетевой насос К80/50/200а 22/3000
44	Сетевой насос К100/80/160 15/3000
45	Вентилятор дутьевой правый ВЦ14-46 4/3000
46	Вентилятор дутьевой правый ВЦ14-46 4/3000
47	Редуктор шурующей планки Ч-125-25-51 3/950
48	Редуктор шурующей планки Ч-125-25-51 3/950
49	Транспортер углеподачи 4/950 квт
50	Котельная, назначение: нежилое помещение. Площадь: общая 41,5 кв.м. Этаж: 1. Кадастровый (или условный номер): 03:12:150283:122. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, ул. Крупской, 21.
51	Тепловая сеть, протяжённость 258 м., назначение: коммуникационное. Кадастровый (или условный) номер: 03:12:000000:11403. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, ул. Крупской, 21.
52	Котел "Универсал".
53	Котел "Универсал".
54	Насос. К 80-65-160 (7,5 Квт) К45/30
55	Насос. К 80-65-160 (7,5 Квт) К45/30





**Технико-экономические показатели Объектов концессионного соглашения.**

**1. Характеристики источников теплоснабжения.**

Все котельные предназначены для выработки тепловой энергии, используемой на нужды отопления жилых, бюджетных и прочих потребителей. Горячее водоснабжение у потребителей тепловой энергии отсутствует. Все котельные работают только в отопительный период.

Котельные работают по температурному графику 95-38°C.

Вид используемого топлива: каменный уголь, резервное топливо отсутствует.

№ п/п	Место расположения источника выработки тепловой энергии	Название источника выработки тепловой энергии	Установленная мощность, Гкал/ч	Подключенная нагрузка, Гкал/ч		
				Всего	Существующая	Перспективная
1	2	3	4	5	6	7
1	Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, ул. Рабочая 33А.	Котельная №1	3,37	1,595	1,595	0,00
2	Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, ул. Сухэ-Батора, 1А	Котельная №7	4,48	1,606	1,606	0,00
3	Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, ул. Ленина 112.	Котельная №2	6,02	1,409	1,409	0,00
4	Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, ул. Южная 3 литер	Котельная №3	1,12	0,235	0,235	0,00

№ п/п	Место расположения источника выработки тепловой энергии	Название источника выработки тепловой энергии	Установленная мощность, Гкал/ч	Подключенная нагрузка, Гкал/ч		
				Всего	Существующая	Перспективная
1	2	3	4	5	6	7
	Б1,Б2.					
5	Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, ул. Крупской, 21.	Котельная	0,6	0,3	0,3	0,00

Таблица - №2.2.

№ п/п	Место расположения источника выработки тепловой энергии	Название источника выработки тепловой энергии	Потребление топлива			
			Уголь, т.н.т.	Мазут, т.н.т.	Газ, тыс.м3	Всего, т.у.т.
	2	3	4	5	6	7
1	Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, ул. Рабочая 33А.	Котельная №1	2382,05	0,00	0,00	1645,5
2	Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, ул. Сухэ-Батора, 1А	Котельная №7	2898,30	0,00	0,00	1698,4
3	Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, ул. Ленина 112.	Котельная №2	3285,37	0,00	0,00	1925,22
4	Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, ул. Южная 3 литер Б1, Б2.	Котельная №3	786,42	0,00	0,00	460,84
5	Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, ул. Крупской 21.	Котельная	554	0,00	0,00	324,6

**Задание  
на выполнение мероприятий в рамках концессионного соглашения**

К реконструкции Объектов концессионного соглашения относятся мероприятия по замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования и должны обеспечивать следующим условиям:

- повышения качества и надежности теплоснабжения потребителей;
- уменьшение затрат, связанных с выработкой и транспортировкой тепловой энергии;
- повышение эффективности производства тепловой энергии и поставки её потребителю;
- уменьшение себестоимости, продаваемой тепловой энергии потребителям.

Выполнение мероприятий программы предназначено для решения следующих задач:

- достижения показателей эффективности производства и транспортировки тепловой энергии;
- создание комфортной среды проживания населения г. Кяхта;
- реконструкция и модернизация системы теплоснабжения;
- снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека;
- достижение принципов энергетической безопасности.

Минимально и максимально допустимые плановые показатели работы Объектов Соглашения после осуществления инвестиционных мероприятий, а также обязательно минимальный объем инвестиционных мероприятий на Объектах концессионного соглашения приведен в таблице - №3.1.

По завершении всех работ Концессионер оформляет надлежащим образом:

- акт приемки выполненных работ формы КС-2;
- справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3;
- и иные документы.

№	Объект	Единица измерения мощности	Минимально допустимые значения	Обязательно минимальный объем инвестиционных мероприятий (обязательство реконструкции, модернизации и эксплуатации объектов соглашения.
1	Республика Бурятия, Кяхтинский район, г.Кяхта, ул. Рабочая,33А.	Гкал/час	3,37	Замена тепловых сетей общей протяженностью в двух трубном исчислении не менее 1000 п.м., замена не менее одного водогрейного котла, с КПД не менее 70% работающих на каменном угле на каждой котельной . Осуществление бесперебойного теплоснабжения.
2	Республика Бурятия, Кяхтинский район, г.Кяхта, ул. Сухэ-Батора ,1 а	Гкал/час	4,48	
3	Республика Бурятия, Кяхтинский район, г.Кяхта, ул. Ленина, 112	Гкал/час	6,02	
4	Республика Бурятия, Кяхтинский район, г.Кяхта, ул. Южная, 3 литер Б1, Б2	Гкал/час	1,12	

5	Республика Бурятия, Кяхтинский район, г.Кяхта, ул. Крупской,21	Гкал/час	0,6	
---	--	----------	-----	--

**Акт  
приема передачи имущества Объектов концессионного соглашения**

Муниципальное образование «Город Кяхта», в лице главы Степанова Евгения Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Концедент**, с одной стороны и, общество с ограниченной ответственностью «Импульс», в лице генерального директора Обшолова Карпа Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Концессионер**, с другой стороны, далее при совместном упоминании, именуемые Сторонами, в соответствии с протоколом подведения итогов, от 25 мая 2017г., составили настоящий акт приема передачи, имущества Объектов Соглашения о нижеследующем:

- Концедент передаёт, а Концессионер принимает имущество Объектов Соглашения:

№ п/п	Наименование имущества Объектов Соглашения
1	<b>Котельная №1</b> , назначение: нежилое. Площадь: общая 307,39 кв.м. Этажность: 2. Кадастровый (или <u>условный</u> номер): 03-03-12/005/2007-388. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, ул.Рабочая 33А.
2	Теплосеть, протяжённость 2572м., назначение: коммуникационное. Кадастровый (или <u>условный</u> номер): 03-03-12/012/2008-141. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, ул. Рабочая, 33А
3	Котел "КВм -1,86"
4	Котел "КВм -1,86"
5	Котел "КВм -1,86"
6	Сетевой насос 4д320-50 45/1500
7	Насос К100/65/250 (45 квт /3000
8	Питательный насос К100/65/200 18/3000
9	Дымосос правый ДН – 8 15кВт /1500
10	Дымосос правый ДН – 8 15/1500
11	Дымосос правый ДН – 8 15/1500
12	Редуктор Ч125-40-51
13	<b>Котельная №7</b> , назначение: нежилое. Площадь: общая 368,84 кв.м. Этажность: 2. Кадастровый (или <u>условный</u> номер): 03-03-12/002/2008-381. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, ул.Сухэ-Батора, 1А.
14	Теплосети, протяжённость 2552 м., назначение: коммуникационное. Кадастровый (или <u>условный</u> номер): 03-03-12/012/2008-137. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, Слобода.
15	Котел "КВм -1,86"
16	Котел "КВм -1,86"
17	Котел "КВм -1,86"
18	Котел "КВм -1,86"
19	Сетевой насос д320-506 45/1500

20	Сетевой насос д320-50 75/1500
21	Питательный насос К100/65/200 15/3000
22	Питательный насос К100/65/200 15/3000
23	Дымосос правый ДН – 8 15/1500
24	Редуктор ШЗУ ЦУ160-315-12У1 7,5/1000
25	<b>Котельная №2</b> , назначение: нежилое. Площадь: общая 523,9 кв.м. Этажность: 1. Кадастровый (или <u>условный</u> номер): 03:12:000000:74/2003-000345. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, ул. Ленина, 112.
26	Теплосеть, протяжённость 1236 м., назначение: коммуникационное. Кадастровый (или <u>условный</u> ) номер: 03-03-12/012/2008-140. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, ул. Ленина, 112.
27	Котел "КВм -2,5"
28	Котел "КВм -2,5"
29	Котел "КВм -2,5"
30	Котел "КВм -2,5"
31	Сетевой насос К290/30 37/1500
32	Сетевой насос К290/30 37/1500
33	Сетевой насос д320-50б 37/1500
34	Дымосос правый ДН – 915/1500
35	Дымосос правый ДН – 9 15/1500
36	Дымосос правый ДН – 9 15/1500
37	Дымосос правый ДН – 9 15/1500
38	Редуктор углеподачи Ч-125-25-51 3/950
39	<b>Котельная №3</b> , назначение: нежилое. Площадь: общая 76,19 кв.м. Этажность: 1. Кадастровый (или <u>условный</u> номер): 03:12:000000:71/2004-000111. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, ул. Южная, 3 литер Б1,Б2.
40	Тепловые сети, протяжённость 1455 м., назначение: коммуникационное. Кадастровый (или <u>условный</u> ) номер: 03-03-12/012/2008-139. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, ул. Южная, 3.
41	Котел "Братск 1м"
42	Котел "Братск 1м"
43	Сетевой насос К80/50/200а 22/3000
44	Сетевой насос К100/80/160 15/3000
45	Вентилятор дутьевой правый ВЦ14-46 4/3000
46	Вентилятор дутьевой правый ВЦ14-46 4/3000
47	Редуктор шурующей планки Ч-125-25-51 3/950
48	Редуктор шурующей планки Ч-125-25-51 3/950
49	Транспортер углеподачи 4/950 квт
50	<b>Котельная</b> , назначение: нежилое помещение. Площадь: общая 41,5 кв.м. Этаж: 1. Кадастровый (или <u>условный</u> номер): 03:12:150283:122. Адрес (местоположение): Республика Бурятия,

	Кяхтинский район, г. Кяхта, ул. Крупской, 21.
51	Тепловая сеть, протяжённость 258 м., назначение: коммуникационное. Кадастровый (или условный) номер: 03:12:000000:11403. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, ул. Крупской, 21.
52	Котел "Универсал".
53	Котел "Универсал".
54	Насос. К 80-65-160 (7,5 Квт) К45/30
55	Насос. К 80-65-160 (7,5 Квт) К45/30
56	Насос. К 80-65-160 (7,5 Квт) К45/30

**Концедент:**

Муниципальное образование «Город Кяхта»  
 ОКАТО 81233501000  
 ОКПО 04046499 ОКВЭД 75.11.31  
 ОГРН 1020300715270  
 ИНН 0312002780  
 КПП 031201001  
 Р/сч. 40204810900000000208  
 Л/сч. 03023016820  
 Отделение-НБ Республика Бурятия  
 г. Улан-Удэ.  
 БИК 048142001  
 ПФР рег. № 003-012-000406  
 ТФОМС рег. № 812330500000145  
 ФСС рег. № 0312000013  
 Почтовый адрес:  
 671840, Республика Бурятия, Кяхтинский район,  
 г. Кяхта, ул. Ленина, 29  
 Электронная почта:  
[admno02@mail.ru](mailto:admno02@mail.ru)  
 Тел./факс:  
 Банковские реквизиты:  
 УФК по Республике Бурятия (МКУ  
 Администрация МО «Город Кяхта» Кяхтинского  
 района Республики Бурятия, л/с 04023016820)  
 ОКАТО 81633101  
 ИНН 0312002780  
 КПП 031201001  
 Р/сч. 40101810600000010002  
 Отделение-НБ Республика Бурятия  
 г. Улан-Удэ  
 БИК 048142001  
 КБК 93311705050130000180  
 Дата подписания «05» 09 2017 г.

Глава МО «Город Кяхта»

М.П.



Степанов Е.В.

**Концессионер:**

ООО «Импульс»  
 671840, Республика Бурятия, Кяхтинский  
 район, г. Кяхта, ул. Прянишникова 376,  
 тел. 41-2-08  
 ИНН 0312010438, КПП 031201001  
 р/с 40702810176170000018  
 Сибирский филиал ПАО  
 «Росбанк» г. Красноярск  
 БИК 040407388  
 Кор. счет 30101810000000000388

Дата подписания «05» 09 2017 г.

Генеральный директор

М.П.



Обшолов. К.Ю.



**Сведения конфиденциального характера и коммерческой тайны**

Таблица - №6.1.

Сведения относящиеся к конфиденциальной информации	Информация, содержащая коммерческую тайну
Сведения о результатах совещаний Совета директоров, Правления Общества, содержащие конфиденциальные сведения.	Протоколы заседаний совета директоров, содержащие коммерческую тайну и иные конфиденциальные сведения.
Инвестиционные проекты: а) комплексные инвестиционные планы Общества; б) сведения, планы инвестиционных проектов применительно к Объектам инвестирования.	Материалы, раскрывающие стратегические планы деятельности Общества (включая концепции, стратегии).
Аналитические материалы (отчеты, изыскания), используемые для формирования стратегических планов деятельности (развития) Общества.	Сведения об экономических показателях Общества, которые не публикуются в бухгалтерской отчетности (аналитические справки).
Сведения о поставщиках, подрядчиках, исполнителях, заказчиках, предоставляемые в составе конкурсного предложения, за исключением сведений, содержащихся в учредительных документах и которые не могут быть отнесены к коммерческой тайне	Материалы о содержании мер защиты экономических интересов Общества.

**Значения долгосрочных параметров регулирования  
деятельности концессионера на оказываемые услуги**

Таблица - №6.1.

---

Сведения о ценах, значениях и параметрах в отношении объектов теплоснабжения, расположенных по адресу: Республика Бурятия, г. Кяхта

Юван	Долгосрочные параметры государственного			Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности)	Цены на энергетические ресурсы			Предельная (максимальная) величина неконтролируемых расходов (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль)	Предельные (максимальные) значения критериев конкурса					
	индекс эффективности операционных расходов	Уровень надежности			уголь	электрическая энергия	холодная вода		базовый уровень операционных расходов	показатели энергосбережения и энергетической			нормативный уровень прибыли	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки
		количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности							удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию в сеть	удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии	удельный расход воды на выработку тепловой энергии		
меср.	%	ед/км	ед/Гкал*час	Гкал/год	руб./тнг (с НДС)	руб./кВтч (с НДС)	руб./куб.м (с НДС)	тыс. руб.	тыс. руб.	кг.у.т/Гкал	кВтч/Гкал	куб.м/Гкал	%	%
16		0	0	30 962,52	1 123,50	4,22	45,44	8 771,10	38 665,85	221,97	51,45	0,770	0,0	0,0
17	1	0	0	30 962,52	1 190,38	4,88	50,44	9 083,94	40 078,31	221,97	51,45	0,770	0,0	104,7
18	1	0	0	30 962,52	1 241,76	5,10	52,46	9 447,30	41 264,63	221,97	51,45	0,770	0,0	104,0
19	1	0	0	30 962,52	1 295,13	5,31	54,56	9 825,19	42 486,06	221,97	51,45	0,770	0,0	104,0
20	1	0	0	30 962,52	1 328,58	5,34	57,45	10 140,66	43 411,71	221,97	51,45	0,770	0,0	103,2
21	1	0	0	30 962,52	1 369,65	5,46	60,32	10 426,48	44 188,97	221,97	51,45	0,770	0,0	102,8
22	1	0	0	30 962,52	1 421,27	5,60	63,34	10 708,72	44 931,28	221,97	51,45	0,770	0,0	102,7
23	1	0	0	30 962,52	1 478,11	5,73	66,31	10 993,04	45 662,96	221,97	51,45	0,770	0,0	102,7
24	1	0	0	30 962,52	1 534,12	5,87	69,30	11 272,50	46 355,56	221,97	51,45	0,770	0,0	102,5
25	1	0	0	30 962,52	1 588,39	6,01	72,00	11 531,97	46 948,33	221,97	51,45	0,770	0,0	102,3
26	1	0	0	30 962,52	1 634,19	6,16	74,45	11 780,25	47 479,52	221,97	51,45	0,770	0,0	102,2
27	1	0	0	30 962,52	1 678,28	6,38	76,53	12 015,34	47 942,79	221,97	51,45	0,770	0,0	102,0
28	1	0	0	30 962,52	1 726,87	6,48	78,44	12 255,13	48 410,58	221,97	51,45	0,770	0,0	102,0
29	1	0	0	30 962,52	1 776,51	6,37	80,25	12 499,71	48 882,94	221,97	51,45	0,770	0,0	102,0
30	1	0	0	30 962,52	1 827,45	6,25	81,93	12 749,16	49 359,91	221,97	51,45	0,770	0,0	102,0
31	1	0	0	30 962,52	1 879,86	6,14	83,65	13 003,60	49 841,53	221,97	51,45	0,770	0,0	102,0
32	1	0	0	30 962,52	1 933,77	6,03	85,41	13 263,11	50 327,85	221,97	51,45	0,770	0,0	102,0
33	1	0	0	30 962,52	1 989,22	5,92	87,21	13 527,80	50 818,91	221,97	51,45	0,770	0,0	102,0
34	1	0	0	30 962,52	2 046,27	5,81	89,04	13 797,77	51 314,77	221,97	51,45	0,770	0,0	102,0
35	1	0	0	30 962,52	2 104,95	5,71	90,91	14 073,13	51 815,46	221,97	51,45	0,770	0,0	102,0
36	1	0	0	30 962,52	2 165,32	5,61	92,82	14 353,99	52 321,04	221,97	51,45	0,770	0,0	102,0

Приложение 2

Дефляторы на период концессионного соглашения в соответствии с Прогнозом социально-экономического-развития Российской Федерации на 2015 год, Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2016 год и плановый период 2017 год и 2018 год, а также в соответствии с Прогнозом долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года

Наименование	Индекс цен производителей промышленной продукции (ИЦП)	Индекс потребительских цен (ИПЦ)	Уголь	Тепловая энергия, вода	Электроэнергия
Ед. изм.	%	%	%	%	%
2017	104,5	104,7	104,2	104,0	105,3
2018	103,6	104,0	104,3	104,0	104,4
2019	103,9	104,0	104,3	104,0	104,3
2020	102,6	103,2	102,6	105,3	100,5
2021	103,1	102,8	103,1	105,0	102,3
2022	103,5	102,7	103,8	105,0	102,4
2023	103,7	102,7	104,0	104,7	102,4
2024	103,5	102,5	103,8	104,5	102,4
2025	103,2	102,3	103,5	103,9	102,5
2026	102,7	102,2	102,9	103,4	102,4
2027	102,6	102,0	102,7	102,8	103,6
2028	102,5	102,0	102,9	102,5	101,5
2029	102,3	102,0	102,9	102,3	98,3
2030	101,5	102,0	102,9	102,1	98,2
2031	101,5	102,0	102,9	102,1	98,2
2032	101,5	102,0	102,9	102,1	98,2
2033	101,5	102,0	102,9	102,1	98,2
2034	101,5	102,0	102,9	102,1	98,2
2035	101,5	102,0	102,9	102,1	98,2
2036	101,5	102,0	102,9	102,1	98,2



Приложение №7  
к концессионному соглашению  
от «05» 09 2017г

**Предельный объем инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции, Объектов Соглашения**

<u>2018г.</u>	<u>2019г.</u>	<u>2020г.</u>	<u>2021г.</u>	<u>2022г.</u>	<u>2023г.</u>	<u>2024г.</u>
<u>4980 тыс руб</u>	<u>3048 тыс руб</u>	<u>4005 тыс руб</u>	<u>3840 тыс руб</u>	<u>3300 тыс руб</u>	<u>3930 тыс руб</u>	<u>3355 тыс руб</u>

от 05.09.2012

Плановые значения показателей энергетической эффективности и надежности

Наименование	Уровень надежности		Показатели энергетической эффективности		
	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км. тепловых сетей	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию в сеть	удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии	удельный расход воды на выработку тепловой энергии
Ед.измер.	ед/км	ед/Гкал*час	кг.у.т./Гкал	кВтч/Гкал	куб.м./Гкал
2017	0	0	221.97	51.45	0.770
2018	0	0	221.90	51.27	0.757
2019	0	0	221.77	51.01	0.751
2020	0	0	221.66	50.69	0.746
2021	0	0	221.56	50.38	0.741
2022	0	0	221.46	50.09	0.736
2023	0	0	221.35	49.83	0.731
2024	0	0	221.25	49.57	0.725
2025	0	0	221.14	49.31	0.720
2026	0	0	221.04	49.05	0.715
2027	0	0	220.93	48.79	0.710
2028	0	0	220.83	48.53	0.704
2029	0	0	220.72	48.27	0.699
2030	0	0	220.62	48.01	0.694
2031	0	0	220.52	47.75	0.689
2032	0	0	220.41	47.48	0.684
2033	0	0	220.31	47.22	0.678
2034	0	0	220.20	46.96	0.673
2035	0	0	220.10	46.70	0.668
2036	0	0	219.99	46.44	0.663

от 05.09.2017г.

Объем валовой выручки по годам

2017 г.	78 139 440.77р.
2018 г.	77 190 032.99р.
2019 г.	78 733 833.65р.
2020 г.	79 690 752.55р.
2021 г.	80 969 511.14р.
2022 г.	82 508 561.96р.
2023 г.	84 158 733.20р.
2024 г.	85 674 737.65р.
2025 г.	87 217 718.78р.
2026 г.	88 875 111.20р.

2027 г.	90 475 211.05р.
2028 г.	92 284 715.27р.
2029 г.	94 130 409.58р.
2030 г.	96 013 017.77р.
2031 г.	97 933 278.13р.
2032 г.	99 891 943.69р.
2033 г.	101 889 782.56р.
2034 г.	103 927 578.21р.
2035 г.	106 006 129.78р.
2036 г.	108 126 252.37р.