

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

г.Кяхта

«15» сентября 2016г.

Администрация МО «Кяхтинский район» Кяхтинского района Республики Бурятия, в лице Бужигуева Александра Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем **Концедентом**, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью ^{ТРАД СЕРВИС} в лице директора Обиоловой Евгении Карловны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **Концессионером**, с другой стороны, именуемое также **Сторонами**, в соответствии с статьёй 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" предложение о заключении концессионного соглашения по инициативе отдельного лица, без проведения конкурса и действующего законодательства, на основании Протокола «Подведения итогов размещения сообщения по заключению концессионного соглашения на котельные и тепловые сети на torgi.ru» от 13 сентября 2016, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1. КОНЦЕССИОНЕР ОБЯЗУЕТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С УСЛОВИЯМИ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ ОСУЩЕСТВИТЬ реконструкцию котельных и тепловых сетей (объекта концессионного соглашения), расположенного в Кяхтинском районе, Республики Бурятия на общую сумму 10 000 000 (десять миллионов) рублей в течении 5 лет в летние периоды и осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) Объекта соглашения (производство, передача, распределение и сбыт тепловой энергии, горячей воды (при наличии услуги) потребителям), а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом соглашения, право собственности на который будет принадлежать Концеденту, для осуществления указанной деятельности.

2. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения является Здания котельных, котлы и находящиеся в нем оборудование необходимое для производства тепловой энергии и его подачи потребителям, в том числе тепловые сети. Местонахождение объекта концессионного соглашения:

- Республика Бурятия, Кяхтинский район, с. Новодесятниково, ул. Баннова, дом 15
- Республика Бурятия, Кяхтинский район, с. Убур-Киреть, ул. Партизанская, д. 5
- Республика Бурятия, Кяхтинский район, с. Тамир, ул. Школьная, д.11
- Республика Бурятия, Кяхтинский район, с. Унгуркуй, ул. Школьная, д. 39
- Республика Бурятия, Кяхтинский район, с. Большая-Кудара, ул. Евдокимова, д. 10
- Республика Бурятия, Кяхтинский район, с. Эхис-Тала, ул. Школьная, д.6
- Республика Бурятия, Кяхтинский район, с. Кудара-Сомон, ул. Советская, д.13
- Республика Бурятия, Кяхтинский район, с. Усть-Дунзуй, ул. Набережная, д.36
- Республика Бурятия, Кяхтинский район, с. Бани-Булаг, ул. Школьная, д.1
- Республика Бурятия, Кяхтинский район, с. Мурочи, ул. Школьная, д.29
- Республика Бурятия, Кяхтинский район, с. Мухомор, ул. Школьная, д.6
- Республика Бурятия, Кяхтинский район, с. Малая-Кудара, ул. Школьная, д. 3
- Республика Бурятия, Кяхтинский район, с. Чирок, Спортивная, д. 1,



Исправлено
15.09.2016

Исправлено
15.09.2016

1

В иные бесхозные котельные, отопливающие бюджетные учреждения «Кударинской зоны» Кяхтинского района Республики Бурятия а именно Тамирский детский сад, Пискарово НОШ, Кудара-Сомонская участковая больница, Большекударинский детский сад, Большекударинская врачебная амбулатория, другие бюджетные учреждения (далее - Объект соглашения), предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

3. Сведения о составе и описании Объекта соглашения, в том числе о технико-экономических показателях приведены в приложении № 1.

3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру Объекта соглашения

4. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект соглашения, а также права владения и пользования Объектом соглашения в срок, установленный в пункте 5 настоящего Соглашения.

5. Передача Концедентом Концессионеру Объекта соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче Объекта соглашения считается исполненной после принятия данного Объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав Объекта соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

4. Реконструкция Объекта соглашения

6. Концессионер обязан в течение периода в течении 5 лет за свой счет, осуществить реконструкцию Объекта соглашения, состав и описание, технико-экономические показатели которого установлены в **приложении № 1**, в сроки, указанные в разделе 9 настоящего Соглашения.

7. Перечень объектов, входящих в состав Объекта соглашения и подлежащих реконструкции, устанавливается в соответствии с инвестиционными программами (план работы на летний период) Концессионера, которые утверждаются ежегодно до 1 февраля следующего года концедентом.

8. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции Объекта соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

9. Концессионер обязан составить в соответствии с техническим заданием (**Приложение № 2**) и согласовать с Концедентом сметную документацию, необходимую для реконструкции Объекта соглашения до начала работ реконструкции Объекта соглашения.

10. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции Объекта соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту соглашения.

11. Концессионер обязуется перед началом работ составить дефектную ведомость для определения видов работ.

12. Концессионер обязан обеспечить эксплуатацию Объекта соглашения с установленными технико-экономическими показателями, указанными в **приложении № 1**, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный

в пункте 52 настоящего Соглашения.

13. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным, реконструкцию и подписание акта приема-передачи в эксплуатацию Объекта соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) эксплуатацию Объекта соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

14. Концессионер обязан приступить к эксплуатации Объекта соглашения в срок, указанный в пункте 53 настоящего Соглашения, при установлении тарифов с учетом инвестиционной составляющей.

15. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию Объекта соглашения в размере 10 000 000 (Десяти миллионов) рублей.

16. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции Объекта соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера.

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежат.

При прекращении действия Соглашения, Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала в течение 60 календарных дней со дня прекращения действия настоящего Соглашения, за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

17. Завершение Концессионером работ по реконструкции Объекта соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции Объекта соглашения.

5. Права и обязанности сторон в связи с осуществлением реконструкции Объекта соглашения

18. Концедент обязуется:

- одобрить в установленном действующим законодательством порядке реконструкцию Объекта соглашения;

- гарантировать возмещение вложенных Концессионером средств;

- оказать Концессионеру все необходимое содействие в процессе подписания акта приема-передачи в эксплуатацию Объекта соглашения;

- не вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность Концессионера;

19. Концедент имеет право осуществлять проверку и контроль реализации настоящего Соглашения со стороны Концессионера и в соответствии с Разделом 11.

20. Концессионер обязуется:

- осуществить реконструкцию Объекта соглашения в сроки, указанные в пункте 51 настоящего Соглашения;

- уступать свои права по настоящему Соглашению третьим лицам только с согласия Концедента.

21. Концессионер имеет право привлекать для исполнения работ специализированные организации.

22. Стороны обязуются:

- по письменной просьбе одной из Сторон предоставлять запрашившей Стороне копии имеющихся документов, необходимых для реализации настоящего Соглашения;

- выполнять в полном объеме иные свои обязательства, предусмотренные условиями настоящего Соглашения;

- оказывать друг другу иную поддержку, предоставлять друг другу информацию и документы, которые могут быть разумно необходимыми для достижения целей Соглашения.

23. Ответственность за результаты работы третьих лиц несет Сторона, инициировавшая их привлечение.

6. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

24. Концессионер обязан эксплуатировать Объект соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

25. Концессионер обязан поддерживать Объект соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта соглашения с момента подписания акта приема-передачи Объекта соглашения и до истечения срока действия Концессионного соглашения в пределах средств, предусмотренных в тарифе на услуги теплоснабжения, установленном для Концессионера Республиканской службой по тарифу Республики Бурятия.

26. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать Объект соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 50 настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц Объектом соглашения.

27. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта соглашения не допускается.

28. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

29. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту соглашения, является собственностью Концессионера.

30. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

31. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, является собственностью Концессионера.

32. Концедент обязан учитывать Объект соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.

33. Концедент обязан осуществлять начисление амортизации.

34. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта соглашения несет Концессионер в период действия настоящего Соглашения.

7. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

35. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект соглашения в срок, указанный в пункте 54 настоящего Соглашения либо в срок 10 рабочих дней с момента досрочного прекращения настоящего Соглашения.

36. Передаваемый Концессионером Объект соглашения должен находиться в состоянии, указанном в **приложении № 1** к настоящему Соглашению, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

37. Передача Концессионером Концеденту Объекта соглашения, осуществляется по акту приема-передачи.

38. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому Объекту соглашения, одновременно с передачей Объекта соглашения Концеденту.

39. Обязанность Концессионера по передаче Объекта соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта соглашения.

40. Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав Объекта соглашения, считается исполненной с момента подписания акта приема-передачи данного имущества.

41. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование Объектом соглашения подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

42. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

При этом Стороны обязуются осуществить подачу документов в соответствующие органы для государственной регистрации прекращения прав владения и пользования Концессионера на Объект соглашения.

8. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

43. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

44. Концессионер обязан осуществлять деятельность по эксплуатации Объекта соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

45. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, в течение срока, указанного в пункте 50 настоящего Соглашения.

46. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

47. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате услуг.

48. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию оказываемых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

49. Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов) в соответствии с действующим законодательством Концессионера на оказываемые услуги, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) регулирование цен (тарифов).

В случае изменения законодательства, вышеназванный порядок, условия установления и изменения цен (тарифов) подлежат пересмотру по требованию Концессионера.

9. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

50. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует в течение 15 лет.

51. Срок реконструкции Объекта соглашения составляет 15 месяцев, то есть в течение 5 лет в летние периоды, с момента подписания настоящего Соглашения.

52. Срок акта приема-передачи (после реконструкции) в эксплуатацию Объекта соглашения - в течение 30 рабочих дней с даты подписания документа, предусмотренного пунктом 20 настоящего Соглашения.

53. Срок эксплуатации Концессионером Объекта соглашения - с момента подписания акта приема -передачи после реконструкции в эксплуатацию Объекта соглашения и до истечения срока действия настоящего Соглашения.

54. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта соглашения - в течение 10 календарных дней после истечения срока действия настоящего Соглашения.

55. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения - в течение срока, указанного в пункте 50 настоящего Соглашения.

10. Плата по Соглашению

56. Концессионная плата взимается в размере 100 000 (сто тысяч) рублей в год.

11. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

57. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

58. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по эксплуатации Объекта соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 7 настоящего Соглашения.

59. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

60. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

61. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

62. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера, приведенным в приложении к настоящему Соглашению, или являющиеся коммерческой тайной.

63. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом

Концессионеру в течение 10 календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

64. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

12. Ответственность Сторон

65. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

66. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при строительстве и реконструкции Объекта соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, сметной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта соглашения.

67. В случае нарушения требований, указанных в пункте 63 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 календарных дней направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 60 календарных дней.

68. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 63 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требованиях об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 72 настоящего Соглашения, или являются существенными.

69. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции Объекта соглашения в течение одного года с даты подписания акта приема-передачи работ по реконструкции Объекта соглашения.

70. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

71. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктами 6, 15 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 5 % от суммы, указанной в пункте 15 настоящего Соглашения.

72. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных пунктами 58 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 10 % от суммы, указанной в пункте 15 настоящего Соглашения.

73. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

74. Сторона не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

13. Заявления и гарантии Концедента

75. Расчетный суммарный объем капитальных вложений Концессионера, необходимых для реализации обязанностей Концессионера по настоящему Соглашению, составляет на момент заключения настоящего Соглашения 10 000 000 (Десять миллионов) рублей.

Финансирование на условиях определенных настоящим Соглашением.

76. Настоящее Соглашение гарантирует возмещение вложенных Концессионером средств с учетом возмещения затрат на реализацию Инвестиционной программы:

- сохранения расчетного уровня расходов на тепловую энергию, предусмотренных в тарифе, установленном Республиканской службой по тарифам Республики Бурятия, на весь срок окупаемости Объекта соглашения реконструированного в рамках настоящего Соглашения.

- ежегодное изменение тарифа на тепловую энергию, установленного Республиканской службой по тарифам Республики Бурятия, в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен;

- использование на эти цели амортизационных отчислений от Объекта соглашения.

77. Изложенный в п. 76 порядок возмещения капитальных вложений определяет долгосрочные обязательства Сторон при реализации настоящего Соглашения, условия ее стабильного финансирования, а также условия, порядок возмещения и обслуживания привлеченных заемных средств, гарантии по возврату инвестиций.

78. Сторонами определено, что Концедент согласовывает, а Концессионер подает материалы на установление тарифа на тепловую энергию в Республиканской службой по тарифам Республики Бурятия для проведения индексации действующего тарифа на тепловую энергию, в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен.

79. Сторонами определено, что для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, Концессионеру устанавливается тариф на тепловую энергию, позволяющий окупить инвестиции Концессионера в реконструкцию Объекта соглашения в течение 15 лет эксплуатации Объекта соглашения, и по окончании срока окупаемости Сторонами будут рассмотрены возможные варианты снижения тарифа на тепловую энергию при условии его экономической обоснованности.

14. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

80. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

- а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 7 календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

- б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

81. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 7 календарных дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

15. Изменение Соглашения

82. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены соглашением Сторон в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (с последующими изменениями и дополнениями).

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

83. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 14 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

84. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Прекращение Соглашения

85. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

86. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

87. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленного пунктом 56 настоящего Соглашения сроков строительства и реконструкции Объекта соглашения;

б) эксплуатация Объекта соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка эксплуатации Объекта соглашения;

г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пункте 47 настоящего Соглашения, по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг теплоснабжения.

88. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в пункте 87 настоящего Соглашения.

89. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции Объекта соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации оказываемых услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в течение 60 календарных дней.

90. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Концессионного соглашения, приведен в приложении к настоящему Соглашению.

17. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

91. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях Республиканской службы по тарифам Республики Бурятия устанавливает цены (тарифы), исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного пунктом 15 настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных пунктом 51 настоящего Соглашения, на реконструкцию Объекта соглашения.

18. Разрешение споров

92. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

93. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителем в течение 30 календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

94. В случае не достижения Сторонами согласия, споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Республики Бурятия.

19. Размещение информации

95. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте: <http://torgi.gov.ru>.

20. Заключительные положения

96. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 7 календарных дней со дня этого изменения.

97. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 (один) экземпляр для Концедента и 1 (один) экземпляр для Концессионера.

98. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные, как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

21. Адреса и реквизиты подписи Сторон

КОНЦЕССИОНЕР:

671840, Республика Бурятия, Кяхтинский район,

г. Кяхта, ул. Чикофская 10 кв.10,
тел. 41-2-08

ИНН 0312016060, КПП 031201001

р/с 40702810976170000014

Сибирский филиал ПАО

«Росбанк» г. Красноярск

БИК 040407388

Кор. счет 30101810000000000388

(Обшолова Е. К.)

2016 г.



КОНЦЕДЕНТ:

Администрация МО «Кяхтинский район» Кяхтинского района Республики Бурятия.

УФК по Республике Бурятия
(Муниципальное казенное учреждение
Администрация муниципального
образования "Кяхтинский район"
Республики Бурятия)

г. Кяхта, ул. Ленина, 33

ИНН 0312002282 КПП 031201001

д/с 03023016890

Р/с 40204810900000000017

УФК по Республике Бурятия

БИК 048142001

ГРКЦ НБ Респ. Бурятия Банка России г.

Улан-Удэ

К/с -нет

ОКТМО 81633101

ОГРН 1020300716700

ОКПО 04046430

ОКВЭД 75.11.31

ОКОПФ 81

ОКОГУ 32100

ОКФС 14

Email: admkht@mail.ru

 (А. В. Бузантуев)
2016 г.

Приложение № 1
к концессионному соглашению

Состав и описание, технико-экономические показатели объекта соглашения

Котельная – здание и находящиеся в нем котлы с оборудованием, необходимое для производства тепловой энергии.

№ пп	Наименование Котельной	Адрес	Установленная производительность, Гкал/час	Расчетная присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/час
1	Новодевятниково сош	с.Новодевятниково, ул.Банюва, 15	0,1	0,053
2	Убур-Киреть сош	с.Убур-Киреть, ул.Партизанская, д.5а	1,4	0,045
3	Тамирская сош	с.Тамир, ул.Школьная, д.11а	1,5	0,105
4	Унгуруйская сош	с.Унгуруй, ул.Школьная, д.39	0,79	0,095
5	Большекударинская сош	с.Большая Кудара, ул.Евдокимова, д.10	1,01	0,123
6	Энехатинская сош	с.Энех-Тала, ул.Школьная, д.6.	1,3	0,130
7	Кудара-Сомонская сош	с.Кудара-Сомон ул.Советская, д.13	1,0	0,209
8	Алтайская сош	с.Усть-Дунуй, ул.Набережная, д.36	1,75	0,107
9	Байн-Булаг сош	с.Байн-Булаг, ул.Школьная, д.1А	0,25	0,074
10	Мурочинская сош	с.Мурочи, ул.Школьная, д.29	1,0	0,074
11	Шарагольская сош	с.Шарагол, ул.Школьная, д.6А	0,5	0,085
12	Малая кударинская сош	с.Малая Кудара, ул.Школьная, д.3	1,4	0,087
13	Чикойская сош	с.Чикой, ул.Спортивная, д.1	0,8	0,077
14	Тамирская д/сад	с. Тамир, ул.Ленина,1А	0,3	
15	Полканово сош	с. Полканово, ул. Кооперативная 7	0,5	
16	Кудара-Сомонская участковая больница	с. Кудара-Сомон, ул. Банзарова, 42	0,8	
17	Большекударинский дет/сад	С Большая-Кудара, Житова 38	0,3	
18	Большекударинское врачебная амбулатория	Пос. Октябрьский Центральная 6А	1	
Итого:			15,6906	1,265

Тип сооружения: не блочное иное сооружение.
 Годовая выработка тепловой энергии составляет 7625,9 Гкал.
 Установленная тепловая мощность котельных: 15,6906 Гкал/час
 Присоединенная тепловая нагрузка: 1,265 Гкал/ч
 Давление воды в трубопроводе: 0,003 МПа;
 Режим эксплуатации: сезонный (отопительный период).
 Тип используемого теплоносителя: вода.
 Параметры теплоносителя: $T_{\text{ог}} = 90^{\circ}\text{C}$, $T_{\text{оц}} = 70^{\circ}\text{C}$.

Состав котельной:

1. Котлы наружного размещения, общей мощностью ___ МВт/ч, в комплекте с сетевыми насосами, автоматикой безопасности и управления.
2. Оборудование котловой автоматики: обихотельная автоматика.
3. Узел учета отпущенной тепловой энергии.
4. Расширительный мембранный бак системы отопления.
5. Электрооборудование и электроосвещение теплового пункта потребителя.
6. Пожарная и охранная сигнализация котельной.
7. Узел учета потребления холодной воды.
8. Электропитание по 2 категории от ВРУ без АВР.
9. Дымовая труба.

Произвести замену т/сетей протяженностью (2,762 км).

Срок службы котельной: не менее ___ лет.

Сеть теплоснабжения по адресу: РБ, Кяхтинский р-н, с _____

КОНЦЕДЕНТ:

Администрация МО «Кяхтинский район» Кяхтинского района Республики Бурятия.

КОНЦЕССИОНЕР:

ООО «ТЕПЛО СЕРВИС»



Техническое задание на

реконструкцию котельных и тепловых сетей объекта концессионного соглашения, расположенных по адресу: с. Чикой, с. Новодесятниково, с. Тамир, с. Эихэ-Тала, с. Большая-Кудара, с. Убур-Киреть, с. Полканово, с. Унгуркуй, с. Мурочи, с. Усть-Дунгуй, с. Малая-Кудара, пос. Октябрьский, с. Баин-Булаг (Ара-Алцагат), с. Кудара-Сомон Кяхтинского района, Республики Бурятия.

1. Замена котлов и его комплектующие на усмотрение концессионера исходя из принципа первоочередности и износа и экономии, без изменения производительности котельной.
2. Восстановить электрооборудование котельной до проектных показателей:
 - 1) Щитов управления водонагревательных котлов
 - 2) Топливоподачи
 - 3) вентиляторов поддува
 - 4) Дымососов
 - 5) Приводов шуряющей планки
3. Замена сетевых насосов, вентиляторов, дымососов согласно расчетов для каждой котельной
4. Запорная арматура ремонт или замена
5. Изменить технологическую схему котельной, за счет эффективного использования сетевой воды, улавливания температуры уходящих дымовых газов и установка аккумуляторов тепла.
6. Промывка и очистка трубопроводов т/сети, котельных установок, а также замена аварийных и ветхих т/сети общей протяженностью 1399 м.
7. Предусмотреть возможность (на усмотрение) установки : тепловых насосов, ТВТН, солнечные батареи и коллекторы, ветрогенераторы.
8. Замена изношенных дымовых труб.
9. В здание котельной согласно дефекту ведомости :
 - А) Произвести замену крыш, либо его части
 - Б) При необходимости произвести укрепление фундамента, с учетом недопущение подтопления котельных.
 - В) Замена оконных рам и остекления.
 - Г) Замена дверей, либо его ремонт
 - Д) Реконструкция (ремонт) несущих стен котельной (кирпич, шлакоблок, бетон, дерево), на усмотрение предусмотреть дополнительные оконные проемы.
10. Улучшение бытовых условия труда:
 - А) Предусмотреть строительство туалетов для обслуживающего персонала
 - Б) Оборудовать душевые помещения с организации сливных емкостей.
 - В) Комната отдыха- ремонт

Примечание:

При выборе запасных частей оборудования котельной либо при полной замене, руководствоваться из-хода из принципов экономии и энерго- эффективности, надежности и качества.

При проведение работ предусмотреть изготовление сметной документации, при затратах .

Исполнение ФЗ-261-ФЗ в части энергосбережения.

КОНЦЕДЕНТ:

Администрация МО «Кяхтинский район»
Кяхтинского района Республики Бурятия.

КОНЦЕССИОНЕР:

ООО «ТЕПЛО СЕРВИС»



Грнз

МО «Квартальная инспекция»

А.В. Явлюча



Принято

прому червоню

на 17 листів

(всього сторінок)

Директор

ООО «ТЕЛЛО СЕРВИС»

Рубль Н. К. Обиришова



Приложение
к концессионному соглашению от 15 сентября 2016г.

Акт приема - передачи

Администрация МО «Кяхтинский район» Кяхтинского района Республики Бурятия в лице Буюнтуева Александра Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем **Концедентом**, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью, в лице директора Обиловой Евгении Карловны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **Концессионером**, с другой стороны, именуемые также **Сторонами**, заключили настоящее Акт приема – передачи – о нижеследующем:

1. Концедент передает, а концессионер принимает следующее муниципальное имущество:

Здания котельных, котлы и находящиеся в нем оборудование, необходимое для производства тепловой энергии и его подачи потребителям, в том числе тепловые сети.
Местонахождение объекта концессионного соглашения:

Республика Бурятия, Кяхтинский район, с. Новодесятниково, ул. Баннова, дом 15
Республика Бурятия, Кяхтинский район, с. Убур-Киреть, ул. Партизанская, д. 5
Республика Бурятия, Кяхтинский район, с. Тамир, ул. Школьная, д.11
Республика Бурятия, Кяхтинский район, с. Унзурдуй, ул. Школьная, д. 39
Республика Бурятия, Кяхтинский район, с. Большая-Кудара, ул. Евдокимова, д. 10
Республика Бурятия, Кяхтинский район, с. Энхэ-Тала, ул. Школьная, д.6
Республика Бурятия, Кяхтинский район, с. Кудара-Сомон, ул. Советская, д.13
Республика Бурятия, Кяхтинский район, с. Усть-Дунгуй, ул. Набережная, д.36
Республика Бурятия, Кяхтинский район, с. Бани-Булаг, ул. Школьная, д.1
Республика Бурятия, Кяхтинский район, с. Мурочи, ул. Школьная, д.29
Республика Бурятия, Кяхтинский район, с. Шаргал, ул. Школьная, д.6
Республика Бурятия, Кяхтинский район, с. Малай-Кудара, ул. Школьная, д. 3
Республика Бурятия, Кяхтинский район, с. Чикой, ул. Спортивная, д. 1.

Шарагольская СОШ

№ п/п	Наименование	Маркировка, тип	Техническое состояние	Место установки
1	Электро двигатель	5AMX160S4Y3	1450 об/мин., 15 кВт., в рабочем состоянии	На вытяжке
2	Вытяжка		В нерабочем состоянии, вса прогнила, требует замены	Между котлом и трубой
3	Труба		В рабочем состоянии	
4	Эл.двигатель, асинхронный	AJDM112M2Y2	2910 об/мин., 7,5 кВт., в рабочем состоянии	На циркуляционном насосе
5	Эл.двигатель	Маркировка отсутствует	В рабочем состоянии	На циркуляционном насосе
6	Котел водогрейный АЛМАЗ	Алмаз-0,5 ЛОУР	Номинальная производительность 0,59	В котельной

			МВт, год выпуска 2008, заводской номер 01052208, в нерабочем состоянии, требует ремонта	
7	Эл.двигатель	Маркировку не видно	2850 об/мин., в рабочем состоянии	Привод шуровой планки.
8	Котел водогрейный запасной,	Без маркировки «Универсал»	В нерабочем состоянии	В котельной
9	Циркуляционный насос	Без маркировки	В рабочем состоянии	В котельной, 2 шт.

Чисойская СОШ

п/п	Наименование	Маркировка, тип	Техническое состояние	Место установки
4	Эл.двигатель, асинхронный	ЕАМХ16054У3	1450 об/мин., 15 кВт., в рабочем состоянии	циркуляционный насос
5	Эл.двигатель	Маркировка отсутствует	В рабочем состоянии, старый.	циркуляционный насос
6	Котел водогрейный	КВр-0,8	Год выпуска 2009, заводской номер 813, в рабочем состоянии.	В котельной
7	Вентилятор поддува Эл.двигателем	Без маркировки	В рабочем состоянии	Привод шуровой планки.
8	Котел водогрейный	Без маркировки, «Универсал»	В рабочем состоянии, 1970 года выпуска.	В котельной
9	Вентилятор поддува Эл.двигателем	Без маркировки	В рабочем состоянии	Привод шуровой планки.
10	Циркуляционный насос	ЕАМХ16054У3	В рабочем состоянии, 1450 об/мин., 15 кВт.	В котельной
11	Дымосос Эл.двигателем	Без маркировки	В рабочем состоянии	1 шт., возле здания котельной
12	Циркуляционный насос	Без маркировки	В рабочем состоянии	В здании котельной

Кударинская СОШ

п/п	Наименование	Маркировка, тип	Техническое состояние	Место установки
4	Электродвигатель, асинхронный	ГОСТ 516 89 - 2000	2950 об/мин., 2013 года выпуска, 22 кВт., в рабочем состоянии.	На циркуляционном насосе
5	Электродвигатель	5AMX160S2Y3	2920 об/мин., 2013 года выпуска, 15 кВт., в рабочем состоянии.	На циркуляционном насосе
6	Котел водогрейный	Без маркировки, «Братск-1»	Год выпуска 1989, заводской номер 23330, в рабочем состоянии.	В котельной
7	Вентилятор поддува Электродвигателем	Без маркировки	В рабочем состоянии	Привод шуровой планки.
8	Котел водогрейный	Без маркировки «Братск-1»	В рабочем состоянии, в резерве.	В котельной
9	Вентилятор поддува Электродвигателем	Без маркировки	В рабочем состоянии	Привод шуровой планки.
10	Циркуляционный насос	Без маркировки	В рабочем состоянии, 2012 года выпуска.	В котельной
11	Дымосос Электродвигателем	Без маркировки	В рабочем состоянии	Вокле котельной
12	Циркуляционный насос	Без маркировки	В рабочем состоянии	В котельной

Эухэ-Талинская СОШ

п/п	Наименование	Маркировка, тип	Техническое состояние	Место установки
4	Электродвигатель, асинхронный	АД132М2У3	2900об/мин., № 10651, 2007 года выпуска, в рабочем состоянии	На циркуляционном насосе
5	Электродвигатель	ЛИР 132S4 У3	№ 1495508, мощностью 7,5 кв. 1440 об/мин, в рабочем состоянии.	На циркуляционном насосе
6	Котел водогрейный	КВр-0.63	Год выпуска 2009, заводской номер 982, в рабочем состоянии.	В котельной
7	Вентилятор поддува с Электродвигателем	ЛИР 80В2У3	В рабочем состоянии, 2865 об/мин.	Привод шуровой планки.
8	Котел водогрейный	КВр-0.8	Год выпуска 2006, заводской номер 301, в рабочем состоянии.	В котельной
9	Вентилятор поддува с Электродвигателем	ЛИР 90	В рабочем состоянии, 2006 года выпуска, 2870об/мин.	Привод шуровой планки.
	Котел водогрейный	«Братск»	В рабочем состоянии	В котельной
10	Вентилятор поддува с Электродвигателем	ЛИР90В2У3	В рабочем состоянии, 2870об/мин.	Под планкой.
11	Циркуляционный насос	Маркировку не видно	В рабочем состоянии, 2012 года выпуска, 2900об/мин.	В котельной
12	Двигатель с электродвигателем	АДМ132S4У2	№84, 1450об/мин. В рабочем состоянии.	Возле здания котельной
13	Циркуляционный насос	Без маркировки и надписи (К-100)	В рабочем состоянии	В котельной

Бани-Булагская СОШ

п/п	Наименование	Маркировка, тип	Техническое состояние	Место установки
4	Эл.двигатель, асинхронный	ЕАМХ16054У3	2910об/мин., 7,5 кВт., в рабочем состоянии, 2012 года выпуска.	На циркуляционном насосе
5	Эл.двигатель	Маркировка отсутствует	В рабочем состоянии, 2000 года выпуска.	На циркуляционном насосе
6	Котел водогрейный	КВр – 0.2	Год выпуска 2012, заводской номер 768, в рабочем состоянии.	В здании котельной
8	Вентилятор поддува с электродвигателем	Без маркировки	В рабочем состоянии	Привод шуряющей планки.
9	Котел водогрейный	Без маркировки	В рабочем состоянии	В здании котельной
10	Вентилятор поддува с электродвигателем	ЛИР63В4У3	В рабочем состоянии, 1370об./мин.	Привод шуряющей планки.
12	Циркуляционный насос	Маркировку не видно	В рабочем состоянии, 2012 года выпуска.	В здании котельной
13	Дымосос с электродвигателем	Без маркировки	В рабочем состоянии	Цит., возле здания котельной
13	Циркуляционный насос	Без надписи	В рабочем состоянии	В здании котельной

Алтайская СОШ

п/п	Наименование	Маркировка, тип	Техническое состояние	Место установки
4	Эл.двигатель, асинхронный	5ЛИР160S2У2	2330 об/мин., 15 кВт., в рабочем состоянии, 2013 года выпуска.	На циркуляционном насосе
5	Эл.двигатель	Маркировка	В рабочем состоянии	На циркуляционном

		отсутствует		насосе
6	Котел водогрейный	КВр-0.8	Год выпуска 2008, заводской номер 13, в рабочем состоянии.	В здании котельной
8	Вентилятор поддува с эл.двигателем	ЛИР 63В2У2	В рабочем состоянии, № 201, 2770об./мин., 2015 года выпуска.	Привод шнуровой планки.
9	Котел водогрейный	Без маркировки	В рабочем состоянии	В здании котельной
10	Вентилятор поддува с эл.двигателем	ЛИР 112М	В рабочем состоянии, № 3100112, 950об./мин.	Привод шнуровой планки.
12	Циркуляционный насос	Без маркировки	В рабочем состоянии, 2015 года выпуска, 3000об./мин, 15кВт.	В здании котельной
13	Дымосос с Эл.двигателем	ЛИР 30В2У2	В рабочем состоянии, 2,3 кВт., 28631об./мин., 2012 года выпуска.	Возле здания котельной
13	Циркуляционный насос	Без маркировки	В рабочем состоянии	В здании котельной

Тамирская СОШ

п/п	Наименование	Маркировка, тип	Техническое состояние	Место установки
4	Эл.двигатель, асинхронный	ЛИР112М2У1	2900 об/мин., 7,5 кВт., в рабочем состоянии	На циркуляционном насосе
5	Эл.двигатель	ЛД132М2У3	В рабочем состоянии, 11кВт, 2900об./мин.	На циркуляционном насосе
6	Котел водогрейный	КВр-0,5	Год выпуска 2012, заводской номер 813, в рабочем состоянии.	В здании котельной
8	Вентилятор поддува с эл.двигателем	ЛИРМ63В2У2	В рабочем состоянии, 2011 года выпуска, 2790об./мин.	Привод шнуровой планки.
9	Котел водогрейный	КВр-0,63	В рабочем состоянии, № 186, 2014 года выпуска.	В здании котельной
10	Вентилятор поддува с эл.двигателем	ЛИР 8082У1	В рабочем состоянии, 2255об./мин.	Привод шнуровой планки.
11	Котел водогрейный	Братск	В резерве	В здании котельной
12	Вентилятор	Без маркировки	В рабочем состоянии.	Привод шнуровой

	поддува эл.двигателем	с			планки.
13	Циркуляционный насос	Без маркировки	В рабочем состоянии, 2015 года выпуска, 3000об/мин, 7,5 кВт.		В здании котельной
14	Дымосос Эл.двигателем	с	Без маркировки	В рабочем состоянии	Возле здания котельной
15	Циркуляционный насос	Без маркировки	В рабочем состоянии, 7,5 кВт, 2014 года выпуска, 3000об./мин.		В здании котельной

Угурскойская СОШ

п/п	Наименование	Маркировка, тип	Техническое состояние	Место установки	
4	Эл.двигатель, асинхронный	АИР 432М2У	В рабочем состоянии, 7кВт, 2910об./мин.	На циркуляционном насосе	
5	Эл.двигатель	Аир 432М2У3	В рабочем состоянии, 7кВт, 3000об./мин.	На циркуляционном насосе	
6	Котел водогрейный	КВр-0,5	В рабочем состоянии.	В здании котельной	
8	Вентилятор поддува эл.двигателем	с	Без маркировки	В рабочем состоянии	Привод шуровой планки.
9	Котел водогрейный	Универсал	В рабочем состоянии	В здании котельной	
10	Вентилятор поддува эл.двигателем	с	Без маркировки	В рабочем состоянии	Под планкой.
11	Котел водогрейный	Универсал	В рабочем состоянии	В здании котельной	
12	Вентилятор поддува эл.двигателем	с	Без маркировки	В рабочем состоянии	Привод шуровой планки.
13	Циркуляционный насос	Маркировку не видно(К...- 5)	В рабочем состоянии.	В здании котельной	
13	Дымосос Эл.двигателем	с	АДМ112N4 У2, ДН 8	В рабочем состоянии, 5кВт, 1455об./мин.	Возле котельной
16	Циркуляционный	Без маркировки	В рабочем состоянии.	В здании котельной	

	насос			
--	-------	--	--	--

Убур-Каретская СОШ

п/п	Наименование	Маркировка, тип	Техническое состояние	Место установки
4	Эл.двигатель, асинхронный	5АДМ12М2У3	2395 об/мин., 7,5 кВт., в рабочем состоянии	На циркуляционном насосе
5	Эл.двигатель	Маркировка отсутствует	В рабочем состоянии.	На циркуляционном насосе
6	Котел водогрейный	КВм-10,6	Год выпуска 2010, заводской номер 1019, в рабочем состоянии.	В здании котельной
8	Вентилятор поддува с эл.двигателем	Маркировку не видно.	В рабочем состоянии, 2,5кВт., 2014 год выпуска.	Привод шуровой планки.
9	Котел водогрейный	Без маркировки	В рабочем состоянии	В здании котельной
10	Вентилятор поддува с эл.двигателем	Маркировку не видно.	В рабочем состоянии	Под планкой.
11	Циркуляционный насос	Маркировку не видно	В рабочем состоянии, 2012 года выпуска, 2900об/мин.	В здании котельной
12	Дымосос с Эл.двигателем	БА 160S6У3, ДН 8	В рабочем состоянии, 11кВт, 365, №1203.2000/года выпуска.	Возле котельной
13	Циркуляционный насос	Без маркировки	В рабочем состоянии	В здании котельной

Мурчицкая СОШ

п/п	Наименование	Маркировка, тип	Техническое состояние	Место установки
4	Эл.двигатель, асинхронный	АДМ112 М2У2	№ 225, 2910 об/мин., 7,5 кВт., в рабочем состоянии, 2014 года выпуска.	На циркуляционном насосе
5	Эл.двигатель	АUPN132М2У3	В рабочем состоянии, 11 кВт, 2910 об. мин.	На циркуляционном насосе

6	Котел водогрейный	КВм-0,4	Год выпуска 2015, заводской номер 1030, в рабочем состоянии.	В здании котельной
8	Вентилятор поддува с эл.двигателем	Без маркировки	В рабочем состоянии	Привод шуровой планки.
9	Котел водогрейный	Мегатор -0,5	В рабочем состоянии	В здании котельной
11	Вентилятор поддува с эл.двигателем	Без маркировки	В рабочем состоянии	Привод шуровой планки.
12	Циркуляционный насос	Маркировку не видно	В рабочем состоянии, 2012 года выпуска, 2900об/мин.	В здании котельной
13	Дымосос с Эл.двигателем	ЛД 132	В рабочем состоянии, 1140об./мин., 11 кВт.	Возле здания котельной.
13	Циркуляционный насос	Без маркировки	В рабочем состоянии	В здании котельной

Малокударинская СОШ

п/п	Наименование	Маркировка, тип	Техническое состояние	Место установки
4	Эл.двигатель, асинхронный	ЕАМХ16054У3	3000об/мин.11 кВт., в рабочем состоянии, 2012 года выпуска.	На циркуляционном насосе
5	Эл.двигатель	Без маркировки	В рабочем состоянии, 10 кВт, 3000об./мин.	На циркуляционном насосе
6	Котел водогрейный	КВр-1, 0	В рабочем состоянии, маркировку не видно.	В здании котельной
8	Вентилятор поддува с эл.двигателем	Без маркировки	В рабочем состоянии, 2012 года выпуска, 2,5 кВт, 3000 об./мин.	С боковой стороны котла.
9	Котел водогрейный	Братск	В рабочем состоянии.	В здании котельной
10	Вентилятор поддува с эл.двигателем	Без маркировки	В рабочем состоянии, 2015 года выпуска, 2,5 кВт, 3000об./мин.	С боковой стороны котла.

12	Циркуляционный насос	Маркировку не видно	В рабочем состоянии, 2012 года выпуска.	В здании котельной
13	Дымосос с Электродвигателем	Без маркировки	В рабочем состоянии.	Возле здания котельной
13	Циркуляционный насос	Без маркировки	В рабочем состоянии, 2012 года выпуска.	В здании котельной

с. Новодесятиковское, ул. Баннова 15

п/п	Наименование	Маркировка, тип	Техническое состояние	Место установки
4	Электродвигатель, асинхронный	...00S4Y2	1410 об/мин., 15 кВт., в рабочем состоянии	На циркуляционном насосе
5	Электродвигатель	Маркировка отсутствует	В рабочем состоянии.	На циркуляционном насосе
6	Котел водогрейный	КВр-0,5	В рабочем состоянии	В здании котельной
8	Вентилятор поддува с электродвигателем	Без маркировки	В рабочем состоянии	Привод шуровой планки.
9	Котел водогрейный	КВр-0,5	Требует ремонтных работ, в нерабочем состоянии.	В здании котельной
10	Вентилятор поддува с электродвигателем	Без маркировки	В рабочем состоянии	Привод шуровой планки.
11	Котел водогрейный	КВр-0,5	Требует ремонтных работ, в нерабочем состоянии.	В здании котельной
12	Вентилятор поддува с электродвигателем	Без маркировки	В рабочем состоянии	Привод шуровой планки.
13	Циркуляционный насос	Маркировку не видно	В рабочем состоянии, 2012 года выпуска, 2900об/мин.	В здании котельной
13	Дымосос с Электродвигателем	АДМ 100L4Y2	В рабочем состоянии, 1410об/мин., 10кВт.	Возле здания котельной

16	Циркуляционный насос	Без маркировки	В рабочем состоянии	В здании котельной
----	----------------------	----------------	---------------------	--------------------

2. астоящий акт подтверждает отсутствие претензии у принимающей стороны в отношении принимающей стороны имущества и подтверждает факт его передачи.

Подписи сторон:

КОНЦЕССИОНЕР:

671840, Республика Бурятия, Кяхтинский район,
г. Кяхта, ул. Чикойская 10 кв.10,
тел. 41-2-08
ИНН 0312016060, КПП 031201001
р/с 40702810976170000014
Сибирский филиал ПАО
«Росбанк» г. Красноярск
БИК 040407388
Кор. счет 3010181000000000388



(Обшолова Е. К.)
_____ 2016 г.

КОНЦЕДЕНТ:

Администрация МО «Кяхтинский район» Кяхтинского района Республики Бурятия,
УФК по Республике Бурятия
(Муниципальное казенное учреждение
Администрация муниципального образования «Кяхтинский район» Республики Бурятия)
г. Кяхта, ул. Ленина, 33
ИНН 0312002282 КПП 031201001
а/с 03023016890
Р/с 402048109000000000017
УФК по Республике Бурятия
БИК 048142001
ГРКЦ НБ Респ. Бурятия Банка России г.
Улан-Удэ
К/с -вет
ОКТМО 81633101
ОГРН 1020300716700
ОКПО 04046430
ОКВЭД 75.11.31
ОКОПФ 81
ОКОГУ 32100
ОКФС 14
E-mail: admkht@mail.ru



(А. В. Буянтуев)
_____ 2016 г.

Глава

МО «Калчакский район»

Билуяв Х.Б.
Билуяв Х.Б. Билуяв



Принято

продумерено

на 12 листах

(включительно)

Директор

ООО «ТЕПЛО СЕРВИС»

Билуяв Х.Б.
Билуяв Х.Б. Билуяв

