



МУНИЦИПАЛЬНОЕ
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КЯХТИНСКИЙ РАЙОН»
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ
(МКУ АДМИНИСТРАЦИЯ
МО «КЯХТИНСКИЙ РАЙОН»)

НЮТАГАЙ ЗАСАГАЙ
ХАНГАЙ ЭМХИ ЗУРГААН
БУРЯАД УЛАСАЙ
«ХЯАГТЫН АЙМАГ»
ГЭХЭН НЮТАГАЙ
ЗАСАГАЙ
БАЙГУУЛАМЖЫН
ЗАХИРГААН

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.07.2024

№ 404

г. Кяхта

Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Кяхтинского района Республики Бурятия

В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 26.09.2023 № 672 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации системной работы по сопровождению инвестиционных проектов муниципальными образованиями с учётом внедрения в субъектах Российской Федерации системы поддержки новых инвестиционных проектов («Региональный инвестиционный стандарт») Администрация МО «Кяхтинский район»:

1. Утвердить Регламент сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Кяхтинского района Республики Бурятия (Приложение № 1).

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя руководителя администрации МО «Кяхтинский район» по экономическим вопросам С.В. Лархаева.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

4. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте

Администрации

Глава

МО «Кяхтинский район»

А.Ю. Фомин

Регламент
Сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или)
планируемых к реализации на территории Кяхтинского района
Республики Бурятия

1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент разработан в целях создания условий для формирования благоприятного инвестиционного климата, обеспечения защиты и поощрения капиталовложений, а также обеспечения гарантии равной защиты прав и интересов инвесторов в Кяхтинском районе Республики Бурятия, унификации процедуры взаимодействия инвесторов с органами местного самоуправления муниципального района, иными организациями и регламентирует порядок осуществления специализированной организацией по привлечению инвестиций и работе с инвесторами деятельности по сопровождению инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Кяхтинского района Республики Бурятия.

1.2. Термины и определения, используемые в Регламенте, установлены Законом Республики Бурятия от 27.12.2021 № 1907-VI «Об инвестиционной деятельности в Республике Бурятия и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Республики Бурятия».

1.3. Органом по привлечению инвестиций и работе с инвесторами является Администрация МО «Кяхтинский район».

1.4. Сопровождающий орган при Главе МО «Кяхтинский район» по содействию реализации инвестиционных проектов (далее – Сопровождающий орган) – коллегиально-совещательный орган, созданный в соответствии с пунктом 8 Методических рекомендаций по организации системной работы по сопровождению инвестиционных проектов муниципальными образованиями с учётом внедрения в субъектах Российской Федерации системы поддержки новых инвестиционных проектов («Региональный инвестиционный стандарт»), утвержденных приказом Минэкономразвития России от 26.09.2023 № 672, по разрешению согласий и споров инвестора с органами местного самоуправления муниципального образования, Фондом регионального развития Республики Бурятия, ресурсоснабжающими

организациями и иными организациями вне зависимости от их организационно-правовых форм и ведомственной принадлежности, в досудебном порядке.

2. Цель и формы сопровождения инвестиционных проектов

2.1. Целью сопровождения инвестиционных проектов является оперативное и комплексное решение вопросов, возникающих при реализации и (или) планировании к реализации инвесторами инвестиционных проектов.

2.2. Сопровождение инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Кяхтинского района, осуществляется в форме организационного, консультационного, информационного содействия инвесторам, реализующим и (или) планирующим к реализации инвестиционные проекты.

2.2.1. Организационное содействие представляет собой оперативную организацию переговоров, встреч, совещаний, направленных на решение вопросов, возникающих в процессе реализации и (или) планирования к реализации инвестиционных проектов, органов местного самоуправления, институтов развития инвестиционной (предпринимательской) деятельности для успешной реализации инвестиционных проектов.

2.2.2. Консультационное содействие представляет собой предоставление с использованием почтовой связи, телефонной связи, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» инвесторам информации, необходимой для реализации и (или) планирования к реализации инвестиционных проектов, в том числе о формах государственной поддержки инвестиционной деятельности, установленных статьей 7 Закона Республики Бурятия от 27.12.2021 № 1907-VI «Об инвестиционной деятельности в Республике Бурятия и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Республики Бурятия».

2.2.3. Информационное содействие представляет собой распространение информационных и презентационных материалов о реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Кяхтинского района инвестиционных проектах для их продвижения и популяризации, в том числе путем представления инвестиционных проектов на выставках, ярмарках, форумах и иных специальных мероприятиях.

3. Порядок рассмотрения инвестиционных предложений и инвестиционных проектов

3.1. Основными задачами при рассмотрении инвестиционных предложений и инвестиционных проектов являются:

- обеспечение принципа «одного окна» по сопровождению инвестиционной деятельности с целью оказания содействия инвестору, а также организация взаимодействия инвесторов с органами местного самоуправления муниципального образования, общественными и деловыми объединениями, институтами развития инвестиционной (предпринимательской) деятельности для реализации инвестиционных проектов, в соответствии с возложенными на них функциями и полномочиями в целях оказания инвестору мер поддержки, консультационного сопровождения, предоставления информации, материалов, документов и разъяснений, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

- рассмотрение и первичный анализ инвестиционных предложений, инвестиционных проектов на предмет полноты и достоверности данных, содержащихся в инвестиционном предложении, соответствия инвестиционного предложения требованиям законодательства Российской Федерации, в том числе законодательства о государственно-частном партнерстве, о концессионных соглашениях, об инвестиционной деятельности, на предмет правового статуса объекта инвестиционного предложения и соответствующего земельного участка;

- совместная проработка с инвестором инвестиционных предложений и предоставление рекомендаций по доработке представленных материалов, в том числе материалов и документов, представленных исполнительными органами государственной власти Республики Бурятия и институтами развития инвестиционной (предпринимательской) деятельности в целях формирования предложения по реализации инвестиционного проекта;

- сопровождение по принципу «одного окна» проектов государственно-частного партнерств, в том числе задачи по предоставлению рекомендаций и доработке материалов, представленных в рамках предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения, предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства.

3.2. Администрация МО «Кяхтинский район» осуществляет рассмотрение инвестиционных предложений и инвестиционных проектов, поступающих от инвесторов посредством следующих источников:

- Телефон экономического отдела Администрации МО «Кяхтинский район» 8 (3012) 91-4-34;

Почтовый адрес: 671840, Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, ул. Ленина, 33;

- Электронная почта: econom_kht@mail.ru

- Личное обращение.

Инвестиционное предложение и (или) инвестиционный проект может быть подан инвестором в электронном виде путем направления почтового отправления на почтовый адрес администрации, а также на адрес электронной почты Администрации.

3.3. Администрация МО «Кяхтинский район» осуществляет прием и рассмотрение инвестиционных предложений и инвестиционных проектов, поступающих из источников, предусмотренных пунктом 3.2. настоящего Регламента, в следующем порядке:

- регистрация обращения, направление обратной связи инициатору проекта, направившего предложение, с указанием входящего номера заявки, контактных данных ответственного лица, взявшего предложение на сопровождение – в течении 1 рабочего дня с момента поступления (далее - день регистрации);

- рассмотрение обращения, согласование необходимости проведения встречи с инициатором проекта, направление запросов о предоставлении необходимой информации в исполнительные органы государственной власти Республики Бурятия, органы местного самоуправления муниципального образования и институты развития инвестиционной (предпринимательской) деятельности – в течении 5 рабочих дней со дня регистрации;

- подготовка ответа инициатору проекта о результатах рассмотрения инвестиционного предложения и (или) инвестиционного проекта, содержащим рекомендации по дальнейшей реализации проекта – в течении 10 рабочих дней со дня регистрации, а в случаях, если для подготовки ответа заявителю требуется получение дополнительной информации от исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия, органов местного самоуправления муниципального образования, институтов развития инвестиционной (предпринимательской) деятельности – в течении 30 дней со дня регистрации;

- при принятии решения о дальнейшей реализации инвестиционного предложения и (или) инвестиционного проекта, Совещательный орган при главе местного самоуправления принимает решение по его сопровождению.

3.4. При поступлении инвестиционных предложений и инвестиционных проектов Администрация МО «Кяхтинский район» осуществляет следующие мероприятия:

- заполнение Анкеты инвестиционного проекта согласно установленной формы (Приложение № 1 к настоящему Регламенту);
- осуществление первичного анализа информации, изложенной в обращении, и запросы необходимых документов для полного и всестороннего рассмотрения инвестиционного предложения, инвестиционного проекта;
- осуществление финансового анализа показателей инвестиционного проекта;
- проведение встречи (встреч) с инициатором в течении срока рассмотрения обращения для обсуждения инвестиционного предложения или инвестиционного проекта;
- осуществление необходимых запросов, формирование пакета документов, проведение экспертизы полученных материалов;
- предоставление информации о существующих мерах государственной поддержки инвестиционных проектов, в том числе о формах и источниках финансирования;
- информирование о взаимодействии с органами исполнительной власти Республики Бурятия по вопросам подготовки необходимой информации и получения согласования инвестиционного предложения;
- информирование об инфраструктурном и промышленном потенциале Кяхтинского района;
- содействие в подборе оптимальной площадки для реализации инвестиционного предложения;
- подготовка ответов заявителем по существу поставленных вопросов.

3.5. Ответы инвестору по существу поставленных вопросов направляются в письменной форме на бланке Администрации МО «Кяхтинский район», подписывается Главой МО «Кяхтинский район» и направляется заявителю на почтовый адрес либо на адрес электронной почты, указанные в обращении.

3.6. К инвестору предъявляются следующие требования:

- инвестор не должен находиться в процессе ликвидации;
- в отношении инвестора не должна проводиться процедура банкротства;
- деятельность инвестора не должна быть приостановлена в случаях, предусмотренных Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации.

3.7. Информация о деятельности Администрации МО «Кяхтинский район», в том числе актуальные отчеты, размещаются в информационно-

телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Администрации МО «Кяхтинский район».

3.8. Реестр инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации в Кяхтинском районе, отображается и актуализируется на официальном сайте Администрации МО «Кяхтинский район» в разделе «Инвесторам».

4. Порядок сопровождения инвестиционных проектов

4.1. Совещательный орган при главе местного самоуправления осуществляет сопровождение инвестиционного проекта, включающее:

- организацию взаимодействия инвестора с финансовыми институтами (банками, фондами, институтами развития и пр.) по вопросу финансирования инвестиционного проекта;

- информирование, структурирование, подготовку инвестиционного предложения с использованием механизмов государственно-частного партнерства;

- информирование о возможности использования инструментов поддержки инвесторов в соответствии с положениями Закона Республики Бурятия от 27.12.2021 № 1907-VI «Об инвестиционной деятельности в Республике Бурятия и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Республики Бурятия» и иными нормативно-правовыми актами;

- информирование инвестора о возможных формах и процедурах по предоставлению мер государственной поддержки в Республике Бурятия;

- содействие в обеспечении формирования необходимого пакета документов для получения мер государственной поддержки;

- организацию взаимодействия органов исполнительной власти Республики Бурятия, сельских поселений, институтов развития инвестиционной (предпринимательской) деятельности по вопросам проведения подготовительных, согласовательных и разрешительных процедур в ходе подготовки и реализации инвестиционных проектов, включая мониторинг соблюдения сроков ответов и процедур в соответствии с утверждённым на территории Республики Бурятия Сводом инвестиционных правил, а также иными нормативными правовыми актами;

- определение перечня согласительных и разрешительных процедур и мероприятий, необходимых при реализации инвестиционного проекта;

- консультирование о наличии доступных форм обучения инвесторов государственными организациями и учреждениями Республики Бурятия;

- предоставление инвестору необходимой информации (консультаций) о Регламенте и условиях прохождения тех или иных процедур в рамках подготовки и реализации инвестиционного проекта на территории Кяхтинского района, включая действующие механизмы поддержки.

4.2. Администрация МО «Кяхтинский район» по согласованию с инвестором в целях оказания информационной и организационной поддержки инвестиционных проектов, включенных в Реестр инвестиционных проектов, представляет проекты на специализированных выставках, форумах и других мероприятиях, проводимых на территории России и за ее пределами.

4.3. Администрация МО «Кяхтинский район» может быть привлечена к работе по сопровождению инвестиционных проектов исполнительными органами государственной власти Республики Бурятия на различных стадиях реализации инвестиционного проекта.

4.4. Сведения об инвестиционных проектах размещаются на официальном сайте МО «Кяхтинский район» в разделе «Инвесторам».

5. Порядок ведения интернет-страницы об инвестиционной деятельности

5.1. Для обеспечения деятельности по сопровождению, консультированию и информированию участников инвестиционной деятельности в Кяхтинском районе Администрация МО «Кяхтинский район» обеспечивает ведение и актуализацию интернет-страницы об инвестиционной деятельности, доступ к которой осуществляется через сайт в сети Интернет по адресу : <https://admkht.gosuslugi.ru>

5.2. Целями создания интернет-страницы об инвестиционной деятельности на сайте муниципального образования являются:

- формирование благоприятного инвестиционного климата и повышение привлекательности Кяхтинского района для потенциальных инвесторов и деловых партнёров;
- продвижение и максимальное использование инвестиционного потенциала Кяхтинского района;
- распространение и популяризация информации об условиях ведения инвестиционной деятельности на территории Кяхтинского района, реализуемых и планируемых к реализации инвестиционных проектах, инвестиционных предложениях, свободных инвестиционных площадках, доступной и планируемой к созданию инфраструктуре и т.д.;

Привлечение инвестиционных ресурсов в экономику Кяхтинского района;

- оперативное взаимодействие инвесторов с органами государственной власти Республики Бурятия;

- реализация конституционного права граждан на доступ к информации.

5.3. На интернет-странице об инвестиционной деятельности Кяхтинского района размещается информация об инвестиционной деятельности, включая:

- социально-экономические показатели;
- доступная инфраструктура и её состояние;
- приоритетные инвестиционные ниши;
- ключевые инвестиционные проекты с краткой характеристикой;
- льготы и преференции ДФО;
- меры поддержки инвестиционной и предпринимательской деятельности в МО «Кяхтинский Район»;
- виды государственной поддержки;
- алгоритмы действий инвестора по направлениям;
- инвестиционные предложения;
- оценка регулирующего воздействия;
- концессионные соглашения

5.4. Актуализация информации, содержащейся на интернет-странице об инвестиционной деятельности Кяхтинского района, осуществляется ежеквартально на основании информации, полученной в результате сопровождения инвестиционных проектов.

6. порядок ведения Реестра инвестиционных проектов

5.1. Администрация МО «Кяхтинский район» осуществляет ведение Реестра инвестиционных проектов в формате перечня согласно Приложению № 2.

5.2. Реестр размещается на официальном сайте МО «Кяхтинский район» в разделе «Инвесторам» по адресу: <https://admkh.t.gosuslugi.ru>

5.3. Информация в составе Реестра инвестиционных проектов включает следующую информацию:

- Наименование проекта;
- Сведения об Инициаторе проекта (полное наименование инициатора проекта, почтовый адрес, Ф.И.О. руководителя, телефон, e-mail, общие данные о предприятии, ИНН, ОГРН (ОГРНИП), организационно-правовая

форма, дата государственной регистрации, основные виды деятельности по ОКВЭД;

- Краткое описание проекта;
- Место реализации проекта;
- Сроки реализации проекта в разрезе по годам;
- Общая стоимость проекта, в том числе объем собственных, заемных средств и средств государственной поддержки в разрезе по годам;
- Количество создаваемых рабочих мест по годам.

6.3. Актуализация информации, содержащейся в Реестре инвестиционных проектов, осуществляется по мере необходимости.

7. Порядок рассмотрения разногласий и споров инвестора по вопросам реализации инвестиционных проектов

7.1. В случае наличия разногласий и споров инвестора с органами государственной власти Республики Бурятия, органами местного самоуправления муниципального образования (далее – разногласия и споры) Администрация МО «Кяхтинский район» направляет разногласия и споры в Фонд регионального развития Республики Бурятия.

7.2. В случае поступления в Фонд регионального развития Республики Бурятия информации о возникновении разногласий и споров, Фонд регионального развития Республики Бурятия в течении 10 рабочих дней с момента поступления соответствующей информации осуществляет подготовку материалов для рассмотрения Инвестиционным комитетом по существу возникших разногласий и споров, в том числе:

- сбор и обобщение практики по урегулированию аналогичных разногласий и споров;
- формирование предложений по урегулированию аналогичных разногласий и споров;

7.3. По результатам осуществления мероприятий, предусмотренных п. 7.2. настоящего Регламента, в течении 3 календарных дней Фонд регионального развития направляет материалы в Министерство экономики Республики Бурятия для рассмотрения разногласий и споров Инвестиционным комитетом.

Анкета инвестиционного проекта

1	Полное наименование предприятия-заявителя проекта:	
2	Почтовый адрес:	
3	Ф.И.О. руководителя:	
4	Телефон:	
	Факс:	
	E-mail:	
5	Организационно-правовая форма:	
	Общие данные о предприятии:	
	Дата государственной регистрации:	
	ИНН:	
	ОГРН:	
	Основные виды деятельности по ОКВЭД (работ, услуг)	
6	Краткая характеристика проекта (суть проекта):	
7	Общая стоимость проекта, рублей	Общая стоимость проекта, рублей:
		Собственные средства:
		Заемные средства:
		Средства государственной поддержки:
		ВСЕГО:
	Сроки реализации проекта, в годах:	
	Показатели экономической эффективности проекта:	
	NPV:	
	IRR:	
	Срок окупаемости предпринимательского проекта, в годах	

Приложение № 2
к Регламенту сопровождения инвестиционных проектов,
реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории
Кяхтинского района Республики Бурятия

Форма
Реестра инвестиционных проектов Кяхтинского района

№ п/п	Наименование проекта	Сведения об инициаторе проекта/ инвестор	Краткое описание проекта	Место реализации проекта	Срок реализации проекта (в разрезе по годам)	Общая стоимость проекта (в том числе объем собственных и заемных средств)	Количество создаваемых рабочих мест
1							
2							
3							
4							
n							