

Акт
о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения
от 19.09.2021г., заключенного с ООО «Коммунальщик»
на объекты коммунальной инфраструктуры (водоснабжение и водоотведение) за 2025 год
г. Кяхта

20 октября 2025 г.

Во исполнение постановления Администрации МО «Кяхтинский район» от 07.07.2020 г. № 300 в целях надлежащей организации работы по выполнению условий Концессионного соглашения от 19.09.2021г., заключенного в целях реконструкции (модернизации) муниципального имущества муниципального образования «Кяхтинский район» - объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, расположенных на территории Кяхтинского района, Руководствуясь ст.9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», проведена плановая проверка использования муниципального имущества, и исполнению ООО «Коммунальщик» условий концессионного соглашения от 19.09.2021г.

Проверка проводилась в составе:

Председатель комиссии – Заместитель руководителя – Председатель МКУ «Комитет по развитию инфраструктуры» администрации МО «Кяхтинский район» Жаргалов Н.В.;
Заместитель председателя комиссии – начальник отдела по инфраструктуре, градостроительству, природопользованию и охраны окружающей среды Елисеева А.Д.;
Секретарь комиссии – Консультант по ЖКХ Олина Е.В.

Члены комиссии:

- Начальник отдела имущественных и земельных отношений МКУ «Комитет по развитию инфраструктуры» администрации МО «Кяхтинский район» Эрдынеев Б.С.;
- Начальник отдела учета и отчетности финансового управления администрации МО «Кяхтинский район» Брыкова Е.Б.;
- Главный специалист по имущественным отношениям МКУ «Комитет по развитию инфраструктуры» администрации МО «Кяхтинский район» (Харанхоева Е.П.);
- Начальник экономического отдела администрации МО «Кяхтинский район» Жамбалтарова Э.А.

Объектом Соглашения являются объекты водоснабжения и водоотведения

Состав и описание Объекта концессионного соглашения

- | | | |
|---|--------------|--|
| 1 | Скважина № 1 | Республика Бурятия, Кяхтинский район, п. Хоронхой, пойма реки Селенги КН 03:12:000000:1829 |
| 2 | Скважина № 2 | Республика Бурятия, Кяхтинский район, п. Хоронхой, пойма реки Селенги КН 03:12:000000:1774 |
| 3 | Скважина № 3 | Республика Бурятия, Кяхтинский район, п. Хоронхой, ул. Центральная, дом 1А КН 03:12:000000:12444 |
| 4 | Скважина № 4 | Республика Бурятия, Кяхтинский район, п. Хоронхой, ул. Центральная, дом 1А КН 03:12:000000:1797 |
| 5 | Скважина № 5 | Республика Бурятия, Кяхтинский район, п. Хоронхой, пойма реки Селенги КН 03:12:000000:1823 |
| 6 | Скважина № 6 | Республика Бурятия, Кяхтинский район, п. Хоронхой, пойма реки Селенги КН 03:12:000000:1815 |
| 7 | Биофильтры | Республика Бурятия, Кяхтинский район, п. Хоронхой, пойма реки Селенги КН 03:12:000000:1811 |

- 8 Водопроводная сеть Республика Бурятия, Кяхтинский КН 03:12:000000:2264 протяженность 10 000 м
- 9 Канализационная насосная станция Республика Бурятия, Кяхтинский район, п. Хоронхой, ул Спортивная, дом 5А КН 03:12:000000:3485
- 10 Сети канализации Республика Бурятия, Кяхтинский район, п. Хоронхой КН 03:12:000000:1776 Общая протяженность 4050 м -
- 11 Насосная скважина
- 12 Комплекс очистных сооружений
- 13 Колодцы железобетонные
- 14 Песковые площадки
- 15 Канализация жил.поселка 596 м.
- 16 Реконструированные сети канализации 8999 м
- 17 Канализация внутридомовая

В соответствии с п. 2.2 Соглашения, Концессионер обязан осуществить мероприятия по замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования, новым более производительным оборудованием производится Концессионером в соответствии с заданием и основными мероприятиями, с учётом плановых значений показателей, которые Концессионер обязан достигнуть.

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Плановые значения					
			в т.ч. по годам реализации					
			2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	2	3	7	8	9	10	11	12
1	Удельный расход электрической энергии кВтч/м3	кВтч/м 3	2,01	2,01	2,01	2,01	2,01	2,01
2	Износ объектов системы водоснабжения и водоотведения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	% всего	76,5	78,5	81	83,5	86	88
		% сетей	85	87 *	89	91	93	95
		% оборуд ования	68	70	73	76	79	81
3	Предельный объем инвестиций, привлекаемых в целях реконструкции	тыс. руб.	250	300	250	200	250	250
	В том числе на							
3.1	Скважина № 4	тыс. руб.	125,0	-	-	-	-	-
3.2	Канализационная насосная станция	тыс.руб.	-	-	-	25,0	-	50,0

3.3	Сети канализации	тыс.руб.	25,0	75,0	75,0	25,0	125,0	50,0
3.4	Комплекс очистных сооружений	тыс.руб.	50,0	75,0	75,0*	50,0	50,0	50,0
3.5	Колодцы железобетонные	тыс.руб.	-	25,0	-	25,0	-	25,0
3.6	Песковые площадки	тыс.руб.	-	-	15,0	-	-	-
3.7	Канализация жил.поселка 596 м.	тыс.руб	50,0	75,0	60,0	50,0	50,0	50,0
3.8	Реконструированные сети канализации 8999 м	тыс.руб	25,0	-	-	25,0	25,0	
3.9	Канализация внутридомовая	тыс.руб			25,0			25,0

Проверка проводилась в период с 29.09.2025 г. по 13.10.2025 г.

Проверяемый период: 2021 г.

В соответствии с п.п. 4.1 Концессионного соглашения Концессионер предоставил следующие документы:

№ п/п	Наименование	Примечание
1	План мероприятий на 2025 год	Есть инвест. программа
2	Локальный сметный расчет (смета) № б/н, в текущих ценах по состоянию на 4 кв. 2025 г.	Предоставлен локально-сметный расчет на мероприятия по реконструкции объектов водоснабжения и водоотведения в п.Хоронхой в 2025 году
2	Акт о приемке выполненных работ № 1	Сметная стоимость 645,5 тыс.руб.
3	Справка №1 о стоимости выполненных работ и затрат	Стоимость выполненных работ и затрат 645499,60 руб.
4	Акт выполненных работ по плану	Выполнение 100%
5	Товарные чеки	есть
6	Дефектная ведомость	есть

Контроль за соблюдением ООО «Коммунальщик» условий концессионного соглашения осуществлен путем проверки исполнения обязательств по реконструкции (модернизации) и эксплуатации.

С целью надежности системы коммунального водоснабжения, водоотведения и обеспечения бесперебойное снабжение потребителей ООО «Коммунальщик» проведены работы:

1.Замена старого центробежного насоса для сточных масс типа СМ-125 на новый центробежный насоса для сточных масс типа СМ-125-100-250 на КНС № 1.

2. Замена глубинного старого насоса ЭЦВ-8-65-70 на новый ЭЦВ-8-65-70 на скважине № 2.

3.Реконструкция котлов отопления в здании БОС (Биологические Очистные Сооружения).

4.Бетонирование крышки, стенок и дна канализационных колодцев возле дома № 6 и д. № 7 по ул.Зеленая.

5.Замена канализационной трубы ДУ 108 от колодца до дома № 10 по ул.Гагарина.

Заключение:

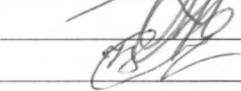
- 1) Проверенное муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи Муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.
- 2) Права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, зарегистрированы в качестве обременения права собственности Концедента.
- 3) В проверяемом периоде у концессионера есть утвержденная инвестиционная программы за период 2025-2028 г.г.;
- 4) Расходы концессионера по выполнению работ инвестиционного характера в 2025 г. составили 645499,60 руб.

ООО «Коммунальщик» необходимо:

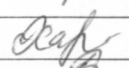
- 1) Проставить инвентарные номера на оборудование.
- 2) При перемещении оборудования с одного комплекса на другой письменно информировать Концедента о его местонахождении.
- 3) При выявлении имущества, находящегося в технически неисправном, не пригодном к дальнейшей эксплуатации состоянии, необходимо рассмотреть его на предмет целесообразности ремонта. В случае экономической нецелесообразности проведения ремонта, а также в случае невозможности ремонта - предприятию необходимо подготовить документы (Акт ОС-4, технические и стоимостные характеристики имущества, заявление) для списания имущества и направлять их в отдел по управлению муниципальным имуществом администрации. После списания утилизировать основные средства, в соответствии с требованиями действующего законодательства.
- 4) При замене (приобретении) имущества, занятого в технологическом процессе объектов концессионного соглашения, своевременно направлять в МКУ «Комитет по развитию инфраструктуры» администрации МО «Кяхтинский район» документы для приема имущества в муниципальную собственность с последующим закреплением по концессионному соглашению.
- 5) Концессионер обязан учитывать объект соглашения и иное передаваемое ему имущество на своем балансе обособленно от своего имущества и производить соответствующее начисление амортизации.
- 6) В целях сверки имущества необходимо на вновь принятое и списанное имущество в срок до 01.12.2025 г. предоставить акты сверки.

Настоящий акт составлен консультантом ЖКХ МКУ «Комитет по развитию инфраструктуры» администрации МО «Кяхтинский район» Олиной Е.В. в двух экземплярах.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии		Жаргалов Н.В.;
Заместитель председателя комиссии		Елисеева А.Д.;
Секретарь комиссии		Олина Е.В.

Члены комиссии:

	Эрдынеев Б.С.;
	Брыкова Е.Б.;
	Харанхоева Е.П.;
	Жамбалтарова Э.А.

С актом о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения ознакомлен, один экземпляр акта получил:

"__" _____ 20__ г. _____

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя)
в отношении которого проводилась проверка)