



МУНИЦИПАЛЬНОЕ  
ОБРАЗОВАНИЕ  
«КЯХТИНСКИЙ РАЙОН»  
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ  
(МО «КЯХТИНСКИЙ РАЙОН»)

БУРЯАД УЛАСАЙ  
«ХЯАГТЫН АЙМАГ»  
ГЭНЭН НЮТАГАЙ  
ЗАСАГАЙ  
БАЙГУУЛАМЖА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.09.2025 г.

№ 16

г. Кяхта

### «Об утверждении муниципальной программы «Развитие строительства в МО «Кяхтинский район» на 2025-2027 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» руководствуясь постановлением МО «Кяхтинский район» от 19.11.2013 № 446 «Порядок разработки, реализации муниципальных программ муниципального образования «Кяхтинский район», муниципальное образование «Кяхтинский район» Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить муниципальную программу «Развитие строительства в МО «Кяхтинский район» на 2025-2027 годы» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Финансовому управлению МО «Кяхтинский район» обеспечить финансирование муниципальной программы.

3. Контроль, за исполнением настоящего постановления возложить заместителя руководителя Администрации МО «Кяхтинский район» по инфраструктуре М.Б. Спасова.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте МО «Кяхтинский район».

5. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования (обнародования).

Глава МО «Кяхтинский район»



А.Ю. Фомин

## МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА РАЗВИТИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «КЯХТИНСКИЙ РАЙОН» НА 2025-2027 ГОДЫ

### П А С П О Р Т ПРОГРАММЫ

1.	<b>Наименование программы</b>	Муниципальная программа «Развитие строительства в МО Кяхтинский район» на 2025-2027 годы» (далее – программа)
2.	<b>Ответственный исполнитель программы</b>	Отдел строительства, ЖКХ и инфраструктуры МКУ «Комитет по развитию инфраструктуры Администрации МО «Кяхтинский район» Республики Бурятия».
3.	<b>Соисполнители программы</b>	МКУ Администрация МО «Кяхтинский район» РБ, МКУ «РУО», МБУ «РЦКиД», МКУ Администрация МО «Город Кяхта».
4.	<b>Подпрограммы</b>	Подпрограмм не предусмотрено.
5.	<b>Программно-целевые инструменты программы</b>	- Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31.07.1998 N 145-ФЗ; - Гражданский кодекс Российской Федерации 30.11.1994 года N 51-ФЗ;  - Налоговый кодекс Российской Федерации 31.07.1998 года N 146-ФЗ; - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ. (ред. от 18.06.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2017) - Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ. - Постановление МО «Кяхтинский район» № 446 от 19.11.2013 г. «Об утверждении порядка разработки, реализации муниципальных программ муниципального образования «Кяхтинский район»
6.	<b>Цели программы</b>	Комплексное развитие строительного и жилищно-коммунального комплекса, повышение качества жилищно-коммунальных услуг муниципального образования «Кяхтинский район».
7.	<b>Задачи программы</b>	Обеспечение комфортной среды проживания и жизнедеятельности. Повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению.

8.	<b>Целевые показатели программы</b>						
		№	Наименование	Ед. измерения	2025г	2026г	2027г
		1	Повышение качества и надежности объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности (1,5,6,7)	шт.	23	4	8
		2	Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов жилищно-коммунального и социально-культурного значения, шт. (10)	шт.	1		
		3	Содержание и обслуживание гидротехнических сооружений (2,4,11)	шт.	8	5	5
		4	Развитие общественной инфраструктуры объектов образования физической культуры и спорта, культуры, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства.	шт.	5	5	5
		5	Разработка и актуализация документации территориального планирования и градостроительного зонирования (9)	шт.	1		
		6	Разработка сметной документации по капитальному ремонту объектов социального значения (8)	шт.	1	1	1
ИТОГО:			39	15	19		
9.	<b>Этапы и сроки реализации программы</b>	Программа реализуется в один этап с 2025 года по 2027 год.					

10.	<b>Объемы бюджетных ассигнований программы</b>	Источники:			
		2025 г.	2026 г.	2027г.	
		<b>Местный бюджет</b> (тыс. рублей)	7611,839	987,86	3387,86
		<b>Республиканский бюджет</b> (тыс. рублей)	26986,40	16833,00	16833,00
		<b>Федеральный бюджет</b> (тыс. рублей)			
		<b>Итого:</b>	34598,239	17820,86	20220,86
		<p>Объем бюджетных ассигнований программы из средств местного бюджета на 2025 год 7611,839 тыс. рублей. Общий объем консолидированного финансирования на 2025 год с оставляет 26986,40 тыс. рублей, в том числе: из средств Республиканского бюджета – 26986,40 тыс. рублей, из Федерального бюджета финансирование мероприятий на 2024 год 0,00 тыс. рублей.</p>			
11.	<b>Ожидаемые результаты программы</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- повышение удовлетворенности населения Кяхтинского района уровнем жилищно-коммунального обслуживания.</li> <li>- создание условий для завершения строительства.</li> <li>- повышение эффективности бюджетных расходов.</li> <li>- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов жилищно-коммунального и социально-культурного значения.</li> <li>- снижение уровня потерь при производстве, транспортировке и распределении коммунальных ресурсов.</li> <li>- создание условий для привлечения инвестиций.</li> <li>- создание комплексной системы градостроительной документации.</li> <li>- благоустройство и озеленение.</li> </ul>			

## **1. Характеристика текущего состояния, основные проблемы развития**

Строительство играет важную роль в финансово-экономическом и инфраструктурном развитии района, обеспечении достойного уровня и качества жизни населения Кяхтинского района. Повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения, привлечение инвестиций в жилищно-коммунальный комплекс.

Программа охватывает все основные направления деятельности района в сфере строительства: (строительство очистных сооружений, строительство водопровода, разработка проектной и рабочей документации по объектам капитального строительства и капитального ремонта, строительство детских садов, благоустройство и т.д.).

Основными проблемами для реализации программы являются отсутствие достаточного количества земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой, механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство и реконструкцию инженерной инфраструктуры, а также наличие непрозрачных и обременительных для застройщика условий присоединения к системам инженерной инфраструктуры. Опережающее развитие инженерной инфраструктуры позволит обеспечить существенное увеличение темпов жилищного строительства и удовлетворение платежеспособного спроса населения на жилье.

Таким образом, анализ современного состояния в жилищной и жилищно-коммунальной сферах показывает, что коммунальный сектор, несмотря на все усилия по реформированию, пока так и не стал привлекательным сектором экономики для инвестиций со стороны частного бизнеса. В целях улучшения состояния сферы строительства района и обеспечения устойчивого ее развития в долгосрочной перспективе разработана Программа. Реализация программы направлена на преодоление существующих проблем в МО Кяхтинский район.

## **2. Приоритеты и цели муниципальной программы**

Для достижения поставленных целей и выполнения индикаторов определены основные задачи: Обеспечение комфортной среды обитания и жизнедеятельности. Повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению, благоустройство и содержание муниципального имущества.

### **3. Прогноз и описание конечных результатов муниципальной программы, характеризующих целевое состояние (изменение состояния) уровня и качества жизни населения, социальной сферы, экономики, общественной безопасности, степени реализации других общественно-значимых интересов и потребностей в соответствующей сфере.**

В итоге реализации муниципальной программы будут достигнуты следующие результаты:

- создание комплексной системы градостроительной документации.
- снижение уровня потерь при производстве, транспортировке и распределении коммунальных ресурсов.
- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов жилищно-коммунального и социально-культурного значения.
- создание условий для привлечения инвестиций.
- создание условий для завершения строительства.
- повышение эффективности бюджетных расходов.

### **4. Перечень основных мероприятий муниципальной программы с указанием сроков их выполнения.**

Для реализации поставленных целей и решения задач программы, достижения планируемых значений показателей и индикаторов предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

- Прохождение государственной экспертизы объектов капитального строительства;
  - Разработка проектно-сметной (рабочей) документации;
  - Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов жилищно-коммунального и социально-культурного значения;
  - Актуализация схем водоснабжения и теплоснабжения, шт.
  - Внесение изменений в документацию территориального планирования, шт.
- Мероприятия, реализуемые Программой, указаны в таблице № 1.

**Таблица №1. Перечень мероприятий**

п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации
1	Реализация первоочередных мероприятий по модернизации, капитальному ремонту и подготовке к отопительному сезону объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности	2025-2027
2	Оказание услуг по декларированию безопасности гидротехнических сооружений в собственности МО «Кяхтинский район» (дамба р. Чикой, ГТС «Усть-Киранская», «Большелугская инженерная защита»)	2025
3	Развитие общественной инфраструктуры, капитальный ремонт, реконструкция, строительство объектов образования, физической культуры и спорта, культуры, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства.	2025-2027
4	Оплата услуг по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца опасного объекта (ГТС) за причинение вреда результате аварии на опасном объекте	2025-2027
5	Установление зон санитарной охраны источников децентрализованного водоснабжения	2025
6	Перевод источников децентрализованного водоснабжения в технические в связи с невозможностью установки зон санитарной охраны.	2025
7	Разработка схем теплоснабжения, водоснабжения, объектов собственности МО «Кяхтинский район»	2025
8	Оказание услуг по составлению сметной документации	2025-2027
9	Внесение изменений в документацию территориального планирования	2025
10	Строительство объектов инженерной инфраструктуры на земельных участках, выделяемых семьям, имеющих трех и более детей	2025
11	Обслуживание ГТС в собственности Администрации	2027

#### **5. Основные меры правового регулирования муниципальной программы.**

- Правовое регулирование Муниципальной программы осуществляется посредством:
- Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31.07.1998 N 145-ФЗ;
  - Гражданский кодекс Российской Федерации 30.11.1994 года N 51-ФЗ;
  - Налоговый кодекс Российской Федерации 31.07.1998 года N 146-ФЗ;
  - Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
  - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
  - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
  - Закон Республики Бурятия от 30.12.2003 N 601-III «О земле»;
  - Федеральный закон «Об экологической экспертизе» от 23.11.1995 N 174-ФЗ;

- Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2012 № 272 «Об утверждении положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановление Правительства РФ от 21 июня 2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»;
- Приказ Минрегионразвития РФ от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;
- Приказ Ростехнадзора от 12.01.2007 № 7 «Об утверждении и введении в действие Порядка ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (РД-11-05-2007)»;
- Приказ Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1128 «Об утверждении и введении в действие Требований к составу и Порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения (РД-11-02-2006)»;
- «Порядок разработки, реализации муниципальных программ муниципального образования «Кяхтинский район», утвержденный Постановлением № 446 от 19.11.2013 г.

## 6. Перечень и краткое описание подпрограмм

Подпрограммы не предусмотрены.

## 7. Перечень целевых индикаторов с расшифровкой плановых назначений по годам её реализации.

Основные целевые показатели с плановыми значениями по годам представлены в таблице №2

**Таблица №2. Целевые показатели**

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	2025г	2026г	2027г
1	Повышение качества и надежности объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности (1,5,6,7)	шт.	23	4	8
2	Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов жилищно-коммунального и социально-культурного значения, шт. (10)	шт.	1		
3	Содержание и обслуживание гидротехнических сооружений (2,4,11)	шт.	8	5	5
4	Развитие общественной инфраструктуры объектов образования физической культуры и спорта, культуры, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства.	шт.	5	5	5
5	Разработка и актуализация документации территориального планирования и градостроительного зонирования (9)	шт.	1		
6	Разработка сметной документации по капитальному ремонту объектов социального значения (8)	шт.	1	1	1
<b>ИТОГО:</b>			<b>39</b>	<b>15</b>	<b>19</b>

## **8. Ресурсное обеспечение муниципальной программы за счёт всех источников, с расшифровкой по главным распорядителям бюджетных средств, по годам реализации муниципальной программы.**

Ресурсное обеспечение муниципальной программы предполагается за счет бюджета муниципального образования «Кяхтинский район» и Республики Бурятия. Главным распорядителем бюджетных средств выступит МКУ «Комитет по развитию инфраструктуры» Администрации МО «Кяхтинский район» РБ, совместно с Администрацией МО «Кяхтинский район» РБ, МКУ «Районное управление образования», МКУ «Районное управление культуры».

Значения финансового обеспечения мероприятий по годам реализации муниципальной программы приведены в приложении к настоящей муниципальной программе.

## **9. Описание мер регулирования и управление рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей муниципальной программы.**

Внешние и внутренние риски в процессе реализации муниципальной программы. К числу внешних рисков относятся:

- изменение федерального и республиканского законодательства;
- сокращение бюджетного финансирования, связанное с ограниченными возможностями бюджетов всех уровней;
- обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор).

Для снижения определенной доли внешних рисков планируется проведение оперативного мониторинга внешних рисков реализации муниципальной программы.

К внутренним рискам относятся:

- несоблюдение сроков реализации муниципальной программы;
- неэффективное расходование денежных средств;
- неэффективное управление и взаимодействие основных исполнителей муниципальной программы;
- не освоение выделенных бюджетных ассигнований.

Для снижения определенной доли внутренних рисков планируется:

- проведение оперативного мониторинга выполнения мероприятий муниципальной программы;
- организация отчетности о результатах исполнения мероприятий муниципальной программы;
- своевременная актуализация программных мероприятий и показателей с учетом достигнутых результатов и изменения условий реализации муниципальной программы.

Управление рисками реализации муниципальной программы будет осуществляться путем координации деятельности ответственного исполнителя и участников муниципальной программы.

Ответственность за координацию деятельности для управления рисками и для достижения целей и конечных результатов муниципальной программы в целом будет осуществляться МКУ «Комитет по развитию инфраструктуры Администрации МО «Кяхтинский район» Республики Бурятия.



Приложение  
к постановлению муниципального  
образования «Кяхтинский район»

от « 20 » 01 2025 г. № 16

Приложение  
к муниципальной программе «Развитие строительства  
в МО Кяхтинский район» на 2025-2027 годы»

**Источники финансирования по годам реализации муниципальной программы**

№ п/п	Наименование мероприятия программы	ГРБС	Объемы финансирования, тыс. рублей								
			Федеральный бюджет			Республиканский бюджет			Местный бюджет		
			2025	2026	2027	2025	2026	2027	2025	2026	2027
1	Реализация первоочередных мероприятий по модернизации, капитальному ремонту и подготовке к отопительному сезону объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности	МКУ «Комитет по развитию инфраструктуры» Администрации МО «Кяхтинский район» РБ (937)				10393,00	10393,00	10393,00	250,00	207,86	207,86
2	Оказание услуг по декларированию безопасности гидротехнических сооружений в собственности МО «Кяхтинский район» (дамба р. Чикой, ГТС «Усть-Киранская», «Большелугская инженерная защита»	МКУ «Комитет по развитию инфраструктуры» Администрации МО «Кяхтинский район» РБ (937)							2400,00		
3	Развитие общественной инфраструктуры, капитальный ремонт, реконструкция, строительство объектов образования, физической культуры и спорта, культуры, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства.	МКУ Администрация МО «Кяхтинский район» РБ (934) МКУ «Районное управление образованием» МО Кяхтинский район (936)				6440,00	6440,00	6440,00	338,632		

4	Оплата услуг по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца опасного объекта (ГТС) за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте (ГТС).	МКУ Администрация МО «Кяхтинский район» РБ (934) МКУ «Районное управление образованием» МО Кяхтинский район (936)							180,00	180,00	280,00
5	Установление зон санитарной охраны источников децентрализованного водоснабжения	МКУ «Комитет по развитию инфраструктуры» Администрации МО «Кяхтинский район» РБ (937)							2400,00		720,00
6	Перевод источников децентрализованного водоснабжения в технические в связи с невозможностью установки зон санитарной охраны.	МКУ «Комитет по развитию инфраструктуры» Администрации МО «Кяхтинский район» (937)							500,00	200,00	200,00
7	Разработка схем теплоснабжения, водоснабжения, объектов собственности МО «Кяхтинский район»	МКУ «Комитет по развитию инфраструктуры» администрации МО «Кяхтинский район» РБ (937)							1000,00		
8	Оказание услуг по составлению сметной документации	МКУ «Комитет по развитию инфраструктуры» Администрации МО «Кяхтинский район» РБ (937)							480,00	400,00	480,00
9	Внесение изменений в документацию территориального планирования	МКУ «Комитет по развитию инфраструктуры» Администрации МО «Кяхтинский район» (937)							63,207		
10	Строительство внутриквартальных сетей электроснабжения 136 новых земельных участков индивидуального жилищного строительства в г. Кяхта					10153,430			534,390		
11	Обслуживание ГТС в собственности Администрации										1500,00
<b>Итого:</b>						26986,40	16833,00	16833,00	7611,839	987,86	3387,86