

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель МКУ «Комитет по развитию  
инфраструктуры» администрации МО  
«Кяхтинский район» РБ

\_\_\_\_\_А.В.Злыгостев

03 ноября 2022 г.

Извещение о проведении аукциона в электронной форме  
по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности МО  
«Кяхтинский район»

Разработал:

Главный специалист по имуществу

МКУ «Комитет по развитию инфраструктуры»  
администрации МО «Кяхтинский район»

\_\_\_\_\_Е.П. Харанхоева

Согласовано:

Начальник отдела по правовым вопросам и  
муниципальным закупкам МО «Кяхтинский  
район»

\_\_\_\_\_Д.Г. Ишеева

**Извещение по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности  
МО «Кяхтинский район»**

**Наименование продавца (Заказчика):**

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по развитию инфраструктуры» администрации МО «Кяхтинский район» Республики Бурятия

Место нахождения, почтовый адрес: Россия, 671840, Республика Бурятия, г. Кяхта, ул. Ленина, 33

Адрес электронной почты: komitet\_1@inbox.ru

Контактное лицо: Харанхоева Елизавета Петровна

Контактный телефон: 8 (30142) 92-1-28

**Способ приватизации имущества:** аукцион в электронной форме.

**Электронная площадка, на которой проводится аукцион** – ЗАО «Сбербанк-АСТ», [www.utp.sberbank-ast.ru](http://www.utp.sberbank-ast.ru) (далее – оператор электронной площадки, электронная площадка);

**Форма подачи предложений о цене имущества:** открытая;

**Наименование органа, принявшего решение об условиях приватизации имущества:** Решение Совета депутатов муниципального образования «Кяхтинский район» Республики Бурятия от 27.10.2022 года № 6-51С «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Кяхтинский район» Республики Бурятия от 29.12.2021 года № 9-43С «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2022-2024 годы».

№ п/п	Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):	Начальная цена продажи имущества без учета НДС, руб.	Размер задатка (обеспечение заявки на участие в аукционе), руб.	Величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), руб.
Лот № 1	Административное здание (нежилое здание), общая площадь 6,4 м <sup>2</sup> , инвентарный номер: 456. Кадастровый номер 03:12:110102:29. Адрес: Республика Бурятия, Кяхтинский район, с. Калинишна, ул. Трактовая, дом 13.	6576 (шесть тысяч пятьсот семьдесят шесть) рублей 00 копеек	1315 (одна тысяча триста пятнадцать) рублей 20 копеек	328 (триста двадцать восемь) рублей 80 копеек

**Информация об обременении продаваемого имущества:** нет.

**Информация о предыдущих торгах по продаже имущества:** нет.

**Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:**

в соответствии с проектом договора купли-продажи (приложение №2 к извещению, размещенному на официальном сайте <http://torgi.gov.ru>, электронной площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ», [www.utp.sberbank-ast.ru](http://www.utp.sberbank-ast.ru).

**Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе:** Заявка на участие в аукционе направляется оператору электронной площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ», [www.utp.sberbank-ast.ru](http://www.utp.sberbank-ast.ru) в форме электронного документа, содержащего все необходимые сведения и документы в соответствии с требованиями настоящего извещения и Правилами, установленными оператором электронной торговой площадки с 10 ноября 2022 года с 08:00 часов по московскому времени до 05 декабря 2022 года до 12.00 часов по московскому времени включительно.

**Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Порядок работы претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора ЗАО «Сбербанк-АСТ», [www.utp.sberbank-ast.ru](http://www.utp.sberbank-ast.ru).

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1. юридические лица:

а) заверенные копии учредительных документов;

б) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

в) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2. физические лица:

а) представляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.**

При предоставлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких лотах к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

**Срок и порядок внесения задатка:**

Для участия в аукционе в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности МО «Кяхтинский район», участник должен внести задаток.

Порядок внесения задатка участником на расчетный счет Оператора электронной площадки - в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ», [www.utp.sberbank-ast.ru](http://www.utp.sberbank-ast.ru).

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой и для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Установление требования об обязательном заключении договора задатка между организатором публичных торгов и претендентом не допускается.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального или муниципального имущества на аукционе, конкурсе или продаже имущества посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня

поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в аукционе.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**Решение о признании претендентов участниками аукциона будет принято комиссией по результатам рассмотрения заявок и документов 06 декабря 2022 г.**

**Дата, время и место проведения аукциона, а также подведения итогов: по адресу оператора электронной торговой площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ», [www.utp.sberbank-ast.ru](http://www.utp.sberbank-ast.ru) 08 декабря 2022 г. в 10.00 часов по местному времени.**

**Срок заключения договора купли-продажи такого имущества: в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.**

**Порядок ознакомления претендентов с формой заявки, иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества:**

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Информация о подлежащем приватизации имуществе предоставляется в письменной или в форме электронного документа. Предоставление информации о подлежащем приватизации имуществе в письменной или в форме электронного документа осуществляется без взимания платы. Так же с информацией можно ознакомиться на официальном сайте <http://torgi.gov.ru>, сайте продавца <http://admkh.ru>, сайте оператора электронной площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ», [www.utp.sberbank-ast.ru](http://www.utp.sberbank-ast.ru). Осмотр муниципального имущества осуществляется без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется с понедельника по пятницу с 09.00 до 14.00 часов (по местному времени, кроме праздничных дней и выходных дней) по предварительному согласованию с контактными лицами заказчика с даты размещения извещения о продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме на официальном сайте до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме. Предоставление информации о подлежащем приватизации имуществе до размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона в электронной форме не допускается.

**Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:**

покупателями муниципального имущества не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения; юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает двадцать пять процентов; юридические лица, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов,

полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

**Порядок определения победителей:**

Процедура проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ», [www.utp.sberbank-ast.ru](http://www.utp.sberbank-ast.ru). Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

**Требования к оформлению представляемых претендентами документов:**

1. Заявка: в соответствии с приложением №1 к настоящему извещению.
2. Договор купли-продажи: в соответствии с приложением №2 к настоящему извещению.

**Приложением №1  
к настоящему извещению  
о продаже муниципального имущества  
на аукционе в электронной форме**

На бланке Претендента  
Дата, исх. номер

**Заявка на участие в аукционе в электронной форме**

**Кому: Муниципальное казенное учреждение «Комитет по развитию инфраструктуры» администрации МО «Кяхтинский район» Республики Бурятия**  
(для юридических лиц) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица), в лице \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество), действующий на основании \_\_\_\_\_,  
(для физических лиц) \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество физического лица), паспорт серии \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_,  
выдан \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем  
«Претендент»), изучив извещение о продаже муниципального имущества посредством аукциона в  
электронной форме принял решение:

1. Участвовать в продаже имущества, находящегося в собственности МО «Кяхтинский район»,  
посредством аукциона в электронной форме. Наименование имущества и иные позволяющие его  
индивидуализировать сведения (характеристика имущества): \_\_\_\_\_

2. Соблюдать условия, содержащиеся в настоящем извещении о продаже муниципального  
имущества.

3. В случае признания победителем аукциона в электронной форме, заключить с продавцом  
(Муниципальное казенное учреждение «Комитет по развитию инфраструктуры» администрации  
МО «Кяхтинский район» Республики Бурятия) договор купли-продажи не позднее чем в течение  
пяти рабочих дней с даты проведения продажи имущества, находящегося в собственности МО  
«Кяхтинский район», посредством аукциона в электронной форме и уплатить продавцу стоимость  
имущества, установленную по результатам проведения торгов, единовременно в срок,  
установленный в соответствии с договором купли-продажи имущества. Настоящей заявкой  
Претендент подтверждает, что ознакомлен со следующими документами:

- Извещением о продаже муниципального имущества посредством аукциона в электронной  
форме;
- Договором купли-продажи муниципального имущества.

Место нахождения/почтовый адрес Претендента: \_\_\_\_\_

Контактное лицо Претендента: \_\_\_\_\_

Контактный телефон Претендента: \_\_\_\_\_

Для физ.лиц:

ФИО \_\_\_\_\_

Приложение:

1. юридические лица:

- а) заверенные копии учредительных документов;
- б) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- в) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2. физические лица:

- а) представляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

4. Мы подтверждаем, что в уставном капитале отсутствует доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования.

Пояснение. Пункт 4 заполняется ТОЛЬКО юридическими лицами, в случае, если в уставном капитале отсутствует доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования. Подпись претендента (его полномочного представителя)

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (подпись) «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Приложением №2  
к настоящему извещению о продаже  
муниципального имущества  
на аукционе в электронной форме**

**Проект**

**Договор купли-продажи № \_\_\_\_\_**

**г. Кяхта**

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.**

**Муниципальное казенное учреждение «Комитет по развитию инфраструктуры» администрации МО «Кяхтинский район» Республики Бурятия**, в лице председателя Злыгостева Алексея Викторовича, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а Покупатель обязуется принять в свою собственность и оплатить за \_\_\_\_\_ (далее – «Имущество»), принадлежащее на праве собственности МО «Кяхтинский район» на основании \_\_\_\_\_.

1.2. Основание для продажи Имущества: распоряжение МКУ «Комитет по развитию инфраструктуры» администрации МО «Кяхтинский район» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г., протокол о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности МО «Кяхтинский район».

1.3. Продавец подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки и передачи Покупателю права собственности на Имущество. Имущество не обременено правами третьих лиц.

### **2. Цена продажи имущества и порядок расчетов**

2.1. Установленная по результатам продажи на аукционе в электронной форме цена Имущества составляет: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. 00 коп., в том числе НДС – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.

2.2. Покупатель уплачивает Продавцу стоимость Имущества в порядке, установленном в п.2.4 настоящего договора.

2.3. Сумма задатка \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. 00 коп., внесенная Покупателем на счет организатора торгов в соответствии с Договором о задатке, заключенного путем акцепта публичной оферты, засчитывается в сумму цены продажи Имущества.

2.4. За вычетом суммы задатка Покупатель в срок не позднее тридцати рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи обязан уплатить единовременно: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. 00 коп. путем перечисления в безналичном порядке на счет МКУ «Комитет по развитию инфраструктуры» администрации МО «Кяхтинский район» по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Бурятия (Муниципальное казенное учреждение «Комитет по развитию инфраструктуры Администрации муниципального образования "Кяхтинский район" Республики Бурятия) г. Кяхта, ул. Ленина, 33; ИНН 0312016775; КПП 031201001; УФК по Республике Бурятия; БИК 048142001; Отделение - НБ Республика Бурятия г. Улан-Удэ; К/с –нет; Р/с 40101810600000010002; л/с 04023D01500; ОКТМО 81633101; КБК 93711402053050000410.

В платежном поручении (квитанции) Покупателями указывается: номер и дата договора, наименование и адрес Имущества.

2.5. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены продажи Имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанные в настоящей статье Договора.

### **3. Переход права собственности на Имущество**

3.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания Продавцом передаточного акта. Передаточный акт Имущества подписывается Продавцом после полной оплаты приобретаемого Покупателем Имущества, что подтверждается выпиской о поступлении денежных средств на счет Продавца.

3.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после полной уплаты цены продажи Имущества и возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке при представлении необходимых для этого документов (оригинал настоящего Договора, передаточный акт Имущества и т.д.).

3.3. Риск случайной гибели или повреждения имущества переходит к Покупателю с момента подписания Сторонами передаточного акта.

### **4. Права и обязанности сторон**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. В срок не более 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты передать имущество Покупателю по передаточному акту.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. После поступления средств по продажной цене Имущества на счет Продавца:

- принять Имущество по передаточному акту в день передачи его Продавцом.
- после подписания передаточного акта взять на себя ответственность за Имущество, а также все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации, содержанию Имущества.

### **5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае, если Покупатель не оплатит стоимость Имущества в срок, указанный в п. 2.4 настоящего договора, Продавец вправе в одностороннем порядке, без согласия Покупателя и без обращения в суд, расторгнуть настоящий Договор путем направления Покупателю письменного уведомления о расторжении Договора. По истечении 5 (пяти) рабочих дней с даты отправления Покупателю письменного уведомления, Договор считается расторгнутым и все обязательства сторон по Договору прекращены. Задаток Покупателю не возвращается. Оформление сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора в данном случае не требуется.

5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества, в установленный настоящим Договором срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки.

5.4. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа и пени. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

## 6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

## 7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для

---

## 8. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

**«Продавец»:** Муниципальное казенное учреждение «Комитет по развитию инфраструктуры» администрации муниципального образования «Кяхтинский район» Республики Бурятия

ИНН: 0312016775

КПП: 031201001

ОКПО: 35501514

ОГРН: 1190327000357

ОКТМО: 81633101001

ОКАТО: [81233501](#)

**«Покупатель»:** \_\_\_\_\_

Продавец

Покупатель

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

М.П.

М.П.