

На бланке Претендента

Дата, исх. номер

Заявка на участие в аукционе в электронной форме

Кому: Муниципальное казенное учреждение «Комитет по развитию инфраструктуры» администрации МО «Кяхтинский район» Республики Бурятия
(для юридических лиц) _____

(полное наименование юридического лица), в лице _____
(фамилия, имя, отчество), действующий на основании _____,
(для физических лиц) _____
(фамилия, имя, отчество физического лица), паспорт серии _____, № _____, выдан _____, именуемый в дальнейшем «Претендент»), изучив извещение о продаже муниципального имущества посредством аукциона в электронной форме принял решение:

1. Участвовать в продаже имущества, находящегося в собственности МО «Кяхтинский район», посредством аукциона в электронной форме. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества): _____

2. Соблюдать условия, содержащиеся в настоящем извещении о продаже муниципального имущества.

3. В случае признания победителем аукциона в электронной форме, заключить с продавцом (Муниципальное казенное учреждение «Комитет по развитию инфраструктуры» администрации МО «Кяхтинский район» Республики Бурятия) договор купли-продажи не позднее чем в течение пяти рабочих дней с даты проведения продажи имущества, находящегося в собственности МО «Кяхтинский район», посредством аукциона в электронной форме и уплатить продавцу стоимость имущества, установленную по результатам проведения торгов, единовременно в срок, установленный в соответствии с договором купли-продажи имущества. Настоящей заявкой Претендент подтверждает, что ознакомлен со следующими документами:

- Извещением о продаже муниципального имущества посредством аукциона в электронной форме;
- Договором купли-продажи муниципального имущества.

Место нахождения/почтовый адрес Претендента: _____

Контактное лицо Претендента: _____

Контактный телефон Претендента: _____

Для физ.лиц:

ФИО _____

Приложение:

1. юридические лица:

- а) заверенные копии учредительных документов;
- б) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- в) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2. физические лица:

- а) представляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

4. Мы подтверждаем, что в уставном капитале отсутствует доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования.

Пояснение. Пункт 4 заполняется ТОЛЬКО юридическими лицами, в случае, если в уставном капитале отсутствует доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования. Подпись претендента (его полномочного представителя)

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____
_____ (подпись) « _____ » _____ 20__ г.

Договор купли-продажи № _____

г. Кяхта

«___» _____ 2023 г.

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по развитию инфраструктуры» администрации МО «Кяхтинский район» Республики Бурятия, в лице председателя _____, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а Покупатель обязуется принять в свою собственность и оплатить за _____ (далее – «Имущество»), принадлежащее на праве собственности МО «Кяхтинский район» на основании _____.

1.2. Основание для продажи Имущества: распоряжение МКУ «Комитет по развитию инфраструктуры» администрации МО «Кяхтинский район» от «___» _____ 2023 г., протокол о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности МО «Кяхтинский район».

1.3. Продавец подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки и передачи Покупателю права собственности на Имущество. Имущество не обременено правами третьих лиц.

2. Цена продажи имущества и порядок расчетов

2.1. Установленная по результатам продажи на аукционе в электронной форме цена Имущества составляет: _____ (_____) руб. 00 коп., в том числе НДС – _____ (_____) руб. __ коп.

2.2. Покупатель уплачивает Продавцу стоимость Имущества в порядке, установленном в п.2.4 настоящего договора.

2.3. Сумма задатка _____ (_____) руб. 00 коп., внесенная Покупателем на счет организатора торгов в соответствии с Договором о задатке, заключенного путем акцепта публичной оферты, засчитывается в сумму цены продажи Имущества.

2.4. За вычетом суммы задатка Покупатель в срок не позднее тридцати рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи обязан уплатить единовременно: _____ (_____) руб. 00 коп. путем перечисления в безналичном порядке на счет МКУ «Комитет по развитию инфраструктуры» администрации МО «Кяхтинский район» по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Бурятия (Муниципальное казенное учреждение «Комитет по развитию инфраструктуры Администрации муниципального образования "Кяхтинский район" Республики Бурятия) г. Кяхта, ул. Ленина, 33; ИНН 0312016775; КПП 031201001; УФК по Республике Бурятия; БИК 048142001; Отделение - НБ Республика Бурятия г. Улан-Удэ; К/с –нет; Р/с 40101810600000010002; л/с 04023D01500; ОКТМО 81633101; КБК 93711402053050000410.

В платежном поручении (квитанции) Покупателями указывается: номер и дата договора, наименование и адрес Имущества.

2.5. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены продажи Имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанные в настоящей статье Договора.

3. Переход права собственности на Имущество

3.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания Продавцом передаточного акта. Передаточный акт Имущества подписывается Продавцом после полной оплаты приобретаемого Покупателем Имущества, что подтверждается выпиской о поступлении денежных средств на счет Продавца.

3.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после полной уплаты цены продажи Имущества и возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке при представлении необходимых для этого документов (оригинал настоящего Договора, передаточный акт Имущества и т.д.).

3.3. Риск случайной гибели или повреждения имущества переходит к Покупателю с момента подписания Сторонами передаточного акта.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. В срок не более 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты передать имущество Покупателю по передаточному акту.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. После поступления средств по продажной цене Имущества на счет Продавца:

- принять Имущество по передаточному акту в день передачи его Продавцом.
- после подписания передаточного акта взять на себя ответственность за Имущество, а также все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации, содержанию Имущества.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае, если Покупатель не оплатит стоимость Имущества в срок, указанный в п. 2.4 настоящего договора, Продавец вправе в одностороннем порядке, без согласия Покупателя и без обращения в суд, расторгнуть настоящий Договор путем направления Покупателю письменного уведомления о расторжении Договора. По истечении 5 (пяти) рабочих дней с даты отправления Покупателю письменного уведомления, Договор считается расторгнутым и все обязательства сторон по Договору прекращены. Задаток Покупателю не возвращается. Оформление сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора в данном случае не требуется.

5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества, в установленный настоящим Договором срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки.

5.4. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа и пени. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для

8. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

«Продавец»: Муниципальное казенное учреждение «Комитет по развитию инфраструктуры» администрации муниципального образования «Кяхтинский район» Республики Бурятия

ИНН: 0312016775

КПП: 031201001

ОКПО: 35501514

ОГРН: 1190327000357

ОКТМО: 81633101001

ОКАТО: [81233501](#)

«Покупатель»: _____

Продавец

Покупатель

_____/_____

_____/_____

М.П.

М.П.