

**Извещение о продаже муниципального имущества  
посредством публичного предложения**

<b>1. Продавец имущества</b>						
Муниципальное казенное учреждение «Комитет по развитию инфраструктуры» администрации МО «Кяхтинский район» Республики Бурятия						
<b>Оператор электронной площадки:</b>						
АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <a href="https://utp.sberbank-ast.ru/">https://utp.sberbank-ast.ru/</a> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Адрес: 119435, г. Москва, ул. Большой Савинский переулок, дом 12, стр.9, тел: +7(495) 787-29-97, +7(495) 787-29-99						
<b>Наименование органа, принявшего решение об условиях приватизации имущества:</b>						
Решение Совета депутатов муниципального образования «Кяхтинский район» Республики Бурятия от 16.06.2023 года № 3-67С «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Кяхтинский район» Республики Бурятия от 23.12.2022 года № 6-54С «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2023-2025 годы».						
<b>2. Наименование имущества и краткие характеристики муниципального имущества</b>						
№ п/п	Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):	Начальная цена продажи имущества, руб.	Размер задатка (обеспечение заявки на участие в аукционе), руб.	Величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), руб.	Величина понижения начальной цены продажи имущества («шаг понижения»), руб.	Цена отсечения, руб.
Лот №1	Склад (нежилое здание) общая площадь 268,1 кв.м, количество этажей: 1, Кадастровый номер: 03:12:000000:3912. Инвентарный номер № 2502. Адрес (местоположение): Россия, Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта ул. Серова, дом 4А.	342 868 (триста сорок две тысячи восемьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек	34286, 00 (тридцать четыре тысячи двести восемьдесят шесть) рублей 00 копеек	17143 (семнадцать тысяч сто сорок три) рублей 00 копеек	34286, 00 (тридцать четыре тысячи двести восемьдесят шесть) рублей 00 копеек	171434,00 (сто семьдесят одна тысяча четыреста тридцать четыре) рублей 00 копеек
Лот №2	Склад (нежилое здание) общая площадь 236,7 кв.м, количество этажей: 1, Кадастровый номер: 03:12:000000:3913. Инвентарный номер № 2502. Адрес (местоположение): Россия, Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта ул. Серова, дом 4А.	302715 (триста две тысячи семьсот пятнадцать) рублей 00 копеек	30271,5 (тридцать тысяч двести семьдесят один) рублей 00 копеек	15136 (пятнадцать тысяч сто тридцать шесть) рублей 00 копеек	30271,5 (тридцать тысяч двести семьдесят один) рублей 00 копеек	151357,5 (сто пятьдесят одна тысяча триста пятьдесят семь) рублей 50 копеек

<p align="center"><b>3. Способ приватизации</b></p>
<p>Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме</p>
<p align="center"><b>4. Форма подачи предложений о цене</b></p>
<p align="center">Электронная форма</p>
<p align="center"><b>5. Порядок регистрации на электронной площадке для подачи заявки на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме.</b></p>
<p>Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.</p> <p>Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы. Ссылка на инструкцию - <a href="https://utp.sberbank-ast.ru/AP/File/DownloadFile?fid=51bcb660-b826-4f31-91da-74f0392a594c">https://utp.sberbank-ast.ru/AP/File/DownloadFile?fid=51bcb660-b826-4f31-91da-74f0392a594c</a>.</p> <p>Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента.</p> <p>После выбора объекта продажи в меню «Реестр действующих процедур» и нажатия пиктограммы «Подать заявку на участие» откроется форма подачи заявки на участие в торгах (определенная оператором электронной площадки). Указанную форму необходимо заполнить, после чего обязательно прикрепить к ней заявку, заполненную в соответствии с образцом (определенным продавцом и приведённым в приложении № 1 к настоящему информационному сообщению) на бумажном носителе, преобразованную в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением реквизитов.</p> <p>После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью.</p> <p>Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <a href="http://www.sberbank-ast.ru/SBCAAuthorizeList.aspx">http://www.sberbank-ast.ru/SBCAAuthorizeList.aspx</a></p> <p>Документооборот между претендентами, организатором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.</p>
<p align="center"><b>6. Порядок определения лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества</b></p>
<p>Продажа имущества посредством публичного предложения проводятся в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860. Регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (размещен по адресу: <a href="http://utp.sberbank-ast.ru/Main/File/DownloadFile?fid=21514325-5801-4346-a9e2-9d82cddad205">http://utp.sberbank-ast.ru/Main/File/DownloadFile?fid=21514325-5801-4346-a9e2-9d82cddad205</a>).</p> <p>Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.</p> <p>Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения.</p>

"Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

#### **7. Размеры задатка, срок и порядок их внесения, необходимые реквизиты счетов**

Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

**Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора электронной площадки: не позднее 23 октября 2023 года.**

Задаток для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме служит обеспечением исполнения обязательства победителя по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах Имущества, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки установленные Регламентом электронной площадки (каждый рабочий день в 10.00 ч., в 12.00 ч. в 15.00 ч. в 17.45 ч. - время московское).

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель	
Наименование	АО "Сбербанк-АСТ"
ИНН:	7707308480
КПП:	770701001
Расчетный счет:	40702810300020038047
Банк получателя	
Наименование банка:	ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

<p>В назначении платежа указывается: «Задаток за участие в аукционе по продаже муниципального имущества № ___, лот(ы) № ___ Без НДС».</p> <p>Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <a href="http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites">http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites</a></p> <p>При перечислении обеспечения участия в нескольких процедурах возможно заполнение одного платежного поручения на общую сумму.</p> <p>При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества результаты торгов аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.</p> <p>Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.</p> <p>Внесение задатка начинается с 29 сентября 2023 года.</p> <p>Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов.</p>
<p><b>8. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов</b></p> <p><b>Реквизиты для оплаты имущества приобретаемого покупателем:</b>  ИНН 0312016775; КПП 031201001; УФК по Республике Бурятия (МКУ «Комитет по развитию инфраструктуры Администрации МО «Кяхтинский район» РБ), л/с 04023D01500; Номер казначейского счета 03100643000000010200; БИК 018142016; ЕКС 401028105453700000068; ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Бурятия г. Улан-Удэ; ОКТМО 81633101; ОГРН 1190327000357; ОКПО 35501514; ОКВЭД 84.11.3; ОКОПФ 75404; ОКОГУ 3300100; ОКФС 14; КБК 93711402053050000410</p>
<p><b>9. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок</b></p> <p><b>Приём и регистрация заявок начинается с 29 сентября 2023 года и заканчивается 23 октября 2023 года в 12 час. 00 мин.</b> (время московское). Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.</p> <p>При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.</p> <p><b>Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками</b> продажи посредством публичного предложения в электронной форме – 25 октября 2023 года в 10-00 час. (время московское).</p> <p><b>Продажа посредством публичного предложения в электронной форме, состоится</b> (дата и время начала продажи) – 26 октября 2023 года в 10-00 час. (время московское).</p> <p><b>Место подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме:</b> электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a> в сети Интернет (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав»).</p> <p>Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от организатора электронного журнала.</p>
<p><b>10. Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:</b></p>
<p>1)представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p>

<p>2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;</p> <p>3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;</p> <p>4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.</p> <p>Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.</p>
<p align="center"><b>11. Перечень представляемых участниками торгов документов, требование к их оформлению</b></p>
<p>1. Одновременно с заявкой установленной формы (Приложение № 1) претенденты представляют следующие документы:</p> <p><b>юридические лица:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заверенные копии учредительных документов;</li> <li>- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);</li> <li>- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;</li> </ul> <p><b>физические лица</b> предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.</p> <p>В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p> <p>2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.</p>
<p align="center"><b>12. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества.</b></p>
<p>Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;</li> <li>- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;</li> <li>- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.</li> </ul>
<p align="center"><b>13. Срок заключения договора купли-продажи имущества</b></p>

<p>Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.</p>
<p><b>14. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества</b></p>
<p>Ознакомиться с документами по объектам продажи, получить информацию об условиях договора купли-продажи, условиях проведения продажи и иную информацию можно на официальном сайте администрации города Радужный <a href="http://www.admrad.ru">www.admrad.ru</a> и на официальном сайте Российской Федерации <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>, а также у Продавца в любой день, установленный для приема заявок, т.е. ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней с 9 час. 00 мин. до 12 час. 30 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (время местное). Обращаться по адресу: Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, ул. Ленина, д.33, каб. №3, тел 8 (30142)92128.</p>
<p><b>15. Участники продажи</b></p>
<p>Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица</p>
<p><b>16. Форма платежа</b></p>
<p>Безналичный расчёт</p>
<p><b>18. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;</li> <li>- принято решение о признании только одного претендента участником;</li> <li>- ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.</li> </ul>
<p><b>19. Информация о предыдущих торгах по продаже муниципального имущества</b></p>
<p>№ SBR012-2306280006.2          № в ГИС Торги 2100000026700000000057, № SBR012-2306280006.1, № в ГИС Торги 2100000026700000000057          В связи с отсутствием заявок аукцион в электронной форме был признан несостоявшимся.</p>

**Приложением №1  
к настоящему извещению  
о продаже муниципального имущества  
на аукционе в электронной форме  
посредством публичного предложения**

На бланке Претендента  
Дата, исх. номер

**Заявка на участие в аукционе в электронной форме**

**Кому: Муниципальное казенное учреждение «Комитет по развитию инфраструктуры» администрации МО «Кяхтинский район» Республики Бурятия**  
(для юридических лиц) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица), в лице \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество), действующий на основании \_\_\_\_\_,  
(для физических лиц) \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество физического лица), паспорт серии \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент»), изучив извещение о продаже муниципального имущества посредством аукциона в электронной форме принял решение:

1. Участвовать в продаже имущества, находящегося в собственности МО «Кяхтинский район», посредством аукциона в электронной форме. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества): \_\_\_\_\_

2. Соблюдать условия, содержащиеся в настоящем извещении о продаже муниципального имущества.

3. В случае признания победителем аукциона в электронной форме, заключить с продавцом (Муниципальное казенное учреждение «Комитет по развитию инфраструктуры» администрации МО «Кяхтинский район» Республики Бурятия) договор купли-продажи не позднее чем в течение пяти рабочих дней с даты проведения продажи имущества, находящегося в собственности МО «Кяхтинский район», посредством аукциона в электронной форме и уплатить продавцу стоимость имущества, установленную по результатам проведения торгов, единовременно в срок, установленный в соответствии с договором купли-продажи имущества. Настоящей заявкой Претендент подтверждает, что ознакомлен со следующими документами:

- Извещением о продаже муниципального имущества посредством аукциона в электронной форме;
- Договором купли-продажи муниципального имущества.

Место нахождения/почтовый адрес Претендента: \_\_\_\_\_

Контактное лицо Претендента: \_\_\_\_\_

Контактный телефон Претендента: \_\_\_\_\_

Для физ.лиц:

ФИО \_\_\_\_\_

Приложение:

1. юридические лица:

а) заверенные копии учредительных документов;

б) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

в) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2. физические лица:

а) представляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

4. Мы подтверждаем, что в уставном капитале отсутствует доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования.

Пояснение. Пункт 4 заполняется ТОЛЬКО юридическими лицами, в случае, если в уставном капитале отсутствует доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования. Подпись претендента (его полномочного представителя)

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (подпись) « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



**Приложением №2  
к настоящему извещению о продаже  
муниципального имущества  
на аукционе в электронной форме  
посредством публичного предложения**

**Проект**

**Договор купли-продажи № \_\_\_\_\_**

**г. Кяхта**

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.**

**Муниципальное казенное учреждение «Комитет по развитию инфраструктуры» администрации МО «Кяхтинский район» Республики Бурятия**, в лице председателя \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а Покупатель обязуется принять в свою собственность и оплатить за \_\_\_\_\_ (далее – «Имущество»), принадлежащее на праве собственности МО «Кяхтинский район» на основании \_\_\_\_\_.

1.2. Основание для продажи Имущества: распоряжение МКУ «Комитет по развитию инфраструктуры» администрации МО «Кяхтинский район» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г., протокол о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности МО «Кяхтинский район».

1.3. Продавец подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки и передачи Покупателю права собственности на Имущество. Имущество не обременено правами третьих лиц.

### **2. Цена продажи имущества и порядок расчетов**

2.1. Установленная по результатам продажи на аукционе в электронной форме цена Имущества составляет: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **руб. 00 коп., в том числе НДС – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.**

2.2. Покупатель уплачивает Продавцу стоимость Имущества в порядке, установленном в п.2.4 настоящего договора.

2.3. Сумма задатка \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **руб. 00 коп.**, внесенная Покупателем на счет организатора торгов в соответствии с Договором о задатке, заключенного путем акцепта публичной оферты, засчитывается в сумму цены продажи Имущества.

2.4. За вычетом суммы задатка Покупатель в срок не позднее тридцати рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи обязан уплатить единовременно: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **руб. 00 коп.** путем перечисления в безналичном порядке на счет МКУ «Комитет по развитию инфраструктуры» администрации МО «Кяхтинский район» по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Бурятия (Муниципальное казенное учреждение «Комитет по развитию инфраструктуры Администрации муниципального образования "Кяхтинский район" Республики Бурятия) г. Кяхта, ул. Ленина, 33; ИНН 0312016775; КПП 031201001; УФК по Республике Бурятия; БИК 048142001; Отделение - НБ Республика Бурятия г. Улан-Удэ; К/с –нет;

Р/с 40101810600000010002; л/с 04023D01500; ОКТМО 81633101;  
КБК 93711402053050000410.

В платежном поручении (квитанции) Покупателями указывается: номер и дата договора, наименование и адрес Имущества.

2.5. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены продажи Имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанные в настоящей статье Договора.

### **3. Переход права собственности на Имущество**

3.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания Продавцом передаточного акта. Передаточный акт Имущества подписывается Продавцом после полной оплаты приобретаемого Покупателем Имущества, что подтверждается выпиской о поступлении денежных средств на счет Продавца.

3.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после полной уплаты цены продажи Имущества и возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке при представлении необходимых для этого документов (оригинал настоящего Договора, передаточный акт Имущества и т.д.).

3.3. Риск случайной гибели или повреждения имущества переходит к Покупателю с момента подписания Сторонами передаточного акта.

### **4. Права и обязанности сторон**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. В срок не более 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты передать имущество Покупателю по передаточному акту.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. После поступления средств по продажной цене Имущества на счет Продавца:

- принять Имущество по передаточному акту в день передачи его Продавцом.
- после подписания передаточного акта взять на себя ответственность за Имущество, а также все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации, содержанию Имущества.

### **5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае, если Покупатель не оплатит стоимость Имущества в срок, указанный в п. 2.4 настоящего договора, Продавец вправе в одностороннем порядке, без согласия Покупателя и без обращения в суд, расторгнуть настоящий Договор путем направления Покупателю письменного уведомления о расторжении Договора. По истечении 5 (пяти) рабочих дней с даты отправления Покупателю письменного уведомления, Договор считается расторгнутым и все обязательства сторон по Договору прекращены. Задаток Покупателю не возвращается. Оформление сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора в данном случае не требуется.

5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества, в установленный настоящим Договором срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки.

5.4. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа и пени. Удержанная сумма

денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

## 6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

## 7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для

## 8. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

**«Продавец»:** Муниципальное казенное учреждение «Комитет по развитию инфраструктуры» администрации муниципального образования «Кяхтинский район» Республики Бурятия

**ИНН: 0312016775**

**КПП: 031201001**

**ОКПО: 35501514**

**ОГРН: 1190327000357**

ОКТМО: 81633101001

ОКАТО: [81233501](#)

**«Покупатель»:** \_\_\_\_\_

*Продавец*

*Покупатель*

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

